

Prodej rodinného domu, 183 m², Plzeň, ul. V Lužánkách

V Lužánkách, 30100, Plzeň 1, Plzeň



10 900 000 Kč

za nemovitost

dohoda možná



Vyřizuje

Lavičková Pavlína

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	183 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům 6+kk v jedné z nejžádanějších plzeňských lokalit - V Lužánkách. Místo, které spojuje absolutní klid rezidenční čtvrti s výbornou dostupností do centra města. Dům je v dobrém technickém stavu, napojený na veškeré inženýrské sítě a připravený k okamžitému nastěhování. O vytápění a ohřev vody se stará plynový kotel. Za domem se nachází útulná zahrádka orientovaná do vnitrobloku, která poskytuje maximální soukromí.

V přízemí domu se nachází místnost, která je ideální pro nerušené podnikání z domova - například jako kancelář, pracovna, poradna pro psychologa či kouče, případně prostor pro menší služby. Vizualice nabízí možnost renovace. Lokalita disponuje kompletní občanskou vybaveností - školy, školky, obchody, služby i zastávky MHD jsou v docházkové vzdálenosti. Milovníci přírody ocení blízkost zeleně a parků vhodných pro sport i volnočasové aktivity. Tento dům představuje ideální volbu pro rodinu, která hledá komfortní a klidné bydlení.