

Prodej stavebního pozemku, 1.301m², Rokytnice nad Jizerou

51245, Rokytnice nad Jizerou



28 800 000 Kč
za nemovitost

ZLEVNĚNO. AKCE DO
31.12.2025. Včetně
vydaného stavebního
povolení, projektové
dokumentace, právního



Vyřizuje

Vojtěch Hakl

Tel.: 734 222 111

GSM: 734 699 780

E-mail: hakl@dumrealit.cz

Celková plocha: 1 301 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
elektrina

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

Umístění objektu: centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej exkluzivního stavebního pozemku o výměře 1 301 m² s vydaným a platným stavebním povolením na výstavbu apartmánového domu s 20 apartmány (dispozice 2+kk a 3+kk) a 16 garážovými stánky. Projekt se nachází v těsné blízkosti sjezdovky v atraktivní části Rokytnice nad Jizerou - Krkonošský národní park. Pozemek je ideální pro developerský projekt - prodej hotových apartmánů nebo jejich pronájem. Lokalita zajišťuje celoroční obsazenost díky lyžařskému areálu a turistickému ruchu v létě. Jedná se o vysoce likvidní investici s mimořádným zájmem o budoucí jednotky. Zajistíme také přípravu marketingové prezentace projektu včetně vizualizací, video prohlídky, propagace na realitních serverech i sociálních sítích. Pro více informací, projektovou dokumentaci nebo domluvu osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Lokalita: Rokytnice nad Jizerou - přímo u sjezdovky

Typ: Stavební pozemek pro výstavbu apartmánového domu

Výměra pozemku: 1 301 m²

Zastavěná plocha: 441 m²

Budoucí užitná plocha: cca 1 360 m²

Dispozice apartmánů: 2+kk a 3+kk

Počet apartmánů: 20

Garážová stání: 16

Stavební povolení: vydané, platné

Stav přípravy:

Dokončená demolice původního objektu a přeložky inženýrských sítí.

Provedeny zemní a výkopové práce.

Možnost okamžitého zahájení výstavby.

Prohlídky jsou možné i o víkendech. Doporučujeme osobní návštěvu. Ev. číslo: 652250.