

## Prodej stavebního pozemku 799 m<sup>2</sup>, Ratenice

Ratenice



**3 995 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Štěpán Vlček**

**Tel.:** 608 001 475

**GSM:** 420608001475

**E-mail:**

[vlcek@confin-development.cz](mailto:vlcek@confin-development.cz)

<b>Celková plocha:</b>	799 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klid, prostor a možnost postavit si dům přesně podle svých představ? V Ratenicích právě vzniká nová rezidenční lokalita určená pro výstavbu rodinných domů. V rámci projektu vznikne celkem 8 stavebních pozemků v příjemném a klidném prostředí s výbornou dostupností do okolních měst. Ideální příležitost pro ty, kdo chtějí kvalitní zázemí pro život a rodinu.

### Lokalita

Obec Ratenice se nachází mezi Kolínem, Poděbrady a Nymburkem. Díky blízkosti hlavních dopravních tahů i vlakového spojení nabízí pohodlný dojezd do práce, školy nebo na nákupy. Místo s klidnou atmosférou, základní občanskou vybaveností a okolní přírodou je ideální volbou pro každého, kdo hledá vyvážený životní styl.

### Informace o pozemcích:

Pozemky určené pro výstavbu rodinných domů

Velikosti od 782 do 1 030 m<sup>2</sup>

Možnost výstavby domu dle vlastního návrhu

Maximální zastavěnost pozemku: 20 %

Kompletně zasiťované: voda, kanalizace, elektrina (včetně přípojek)

Projekt zahrnuje i výstavbu komunikací a veřejného osvětlení

### Aktuální stav projektu:

Výstavba dokončena

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.