

Prodej lukrativních nebytových prostor s bytem, možnost jednotlivého prodeje - Krajinská ulice.

Krajinská, České Budějovice



Neuvedeno
za nemovitost



Vyřizuje
Eva Kubátová
Tel.: +420 777 235 528
GSM: 725967067
E-mail:
eva.kubatova@sorent.cz

Celková plocha:	470 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Jiný	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji atraktivní soubor tří nebytových prostor o celkové ploše 264 m² s přímým vstupem z prestižní a frekventované Krajinské ulice, jen pár kroků od náměstí Přemysla Otakara II. Prostory je možné prodat jednotlivě.

Součástí prodeje jsou také sklepní prostory 177 m² s velkým komerčním potenciálem - původně zde byla plánována vinárna, záměr však nebyl realizován. Nabídku doplňuje bytová jednotka o výměře 29 m², ideální pro zázemí firmy, kancelář či pronájem.

K nemovitosti náleží uzavřený dvůr s možností parkování pouze k těmto nemovitostem, ostatní vlastníci bytových jednotek mají zřízené věcné břemeno chůze. Prostory jsou vhodné pro obchod, služby, kanceláře, showroom i gastro provoz. V současné době jsou pronajímány.

Hlavní přednosti:

- lukrativní poloha v historickém centru
- přímý vstup z ulice do každého prostoru

- prostorné sklepy s možností komerčního využití
- bytová jednotka v ceně
- parkování ve dvoře

Tato nabídka je ideální pro investory i podnikatele hledající reprezentativní prostory s výjimečnou adresou. Více informace u makléře..