

Prodej prostorného bytu 3+1/lodžie, 72m², centrum města, zeleň

Příkrá, Žatec



Rezervace



Vyřizuje

Hana Lerchová

Tel.: +420 608 445 005

GSM: +420 608 445 005

E-mail:

hlerchova@csrealitni.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Výška stropu:	2.62	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nyní v REZERVACI!

Nabízím k prodeji světlý byt o dispozici 3+1 s lodžii, umístěný v 1. patře poklidného bytového domu s novým výtahem, v ulici Příkrá. Byt se nachází v samotném srdci historického centra města Žatce, přesto nabízí klidné bydlení s výhledem do zeleně.

Plastová okna. Světla výška 2,61m. Vytápění a ohřev vody zajišťuje městská kotelna.

K bytu náleží sklepní koje.

Hlavní předností bytu je zděné jádro se sprchovým koutem a prostorem pro pračku, plastová okna a čerstvá výmalba – po volbě podlahové krytiny je připraveno k nastěhování a dovybavení (kuchyňská linka k dispozici).

Oddělené WC pro větší komfort.

Tři neprůchozí pokoje s výhledem do zeleně. Lodžie ideální pro ranní kávu či relaxaci.

Vnitřní zámek vchodových dveří.

První patro – pohodlný přístup bez náročného výšlapu. Obálka budovy zateplená, prostorný vestibul a plastové vstupní dveře jsou ovládané čipem a monitorovány kamerovým systémem. Parkoviště u domu.

Fond oprav nyní, po dobu ještě dvou let činí 2.700,-Kč/měsíc. Následně bude doplacen úvěr.

Žatec je město na severozápadě Česka, v Ústeckém kraji, v okrese Louny. Leží při řece Ohři. Žije zde přibližně 19 tisíc obyvatel. Disponuje kompletní občanskou vybaveností – obchody, školy, MHD, lékařská péče, stravování i kulturní památky v docházkové vzdálenosti.

Historické centrum s jeho průmyslovou čtvrtí z 19. století, ve které je největší koncentrace staveb spojených se zpracováním chmele a obchodováním, bylo roku 2023 zapsáno na Seznam světového kulturního dědictví UNESCO.