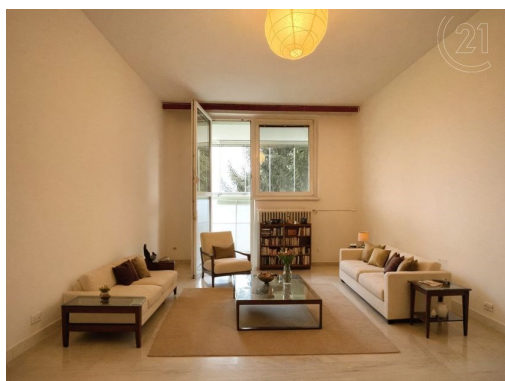


Okouzlující byt 2+1, Brno Komín

Jožky Jabůrkové, Brno-Komín, Brno



18 000 Kč

za měsíc

bez provize



Vyřizuje

Ondřej Biravský

GSM: 420607000021

E-mail:

ondrej.biravsky@century21.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pohodlné a pěkné bydlení v Brně? Máme pro vás skvělou nabídku – atraktivní byt 2+1 po částečné rekonstrukci v klidné části Brna, v městské čtvrti Komín na adrese Jožky Jabůrkové. Byt se nachází ve druhém patře čtyřpatrového panelového domu. Celková plocha bytu je 60 m², z toho ložnice 5,16 m² a sklep 2,2 m².

Byt se skládá z dvou prostorných pokojů, kuchyně s jídelnou, šatny s komorou, koupelny a WC. Interiér bytu je bez nábytku, což vám dává skvělou příležitost upravit si bydlení dle vlastních představ. Po rekonstrukci domu (zateplení

CENTURY 21 Dream - Kontaktní místo Brno Veverí 2581/102, 616 00 Brno, Tel.: , E-mail: dream@century21.cz, web: <https://www.century21.cz/kancelar-dream-247>

domu) v roce 2014 byla přistavěna zasklená lodžie, která poskytuje další možnost relaxace.

V roce 2021 byl realizován nový výtah a společné rozvody do bytu.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí v r. 2024 nová kuchyně, podlahy, rozvody. Pouze koupelna je v původním stavu.

Nabídka je vhodná pro všechny, kdo se chtějí ihned nastěhovat. Bytový dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a je vybaven ústředním topením na dálku.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost a dostupnost. Blízkost školy, školky, obchodů, ale i zeleně a parků zajišťuje všestranné pohodlí pro každodenní život. Dopravní spojení do ostatních částí Brna je rovněž velmi dobré, ať už díky blízkým tramvajovým a autobusovým spojům, tak díky snadné dostupnosti hlavních silničních tahů.

Tento byt představuje ideální možnost pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra města. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo pro domluvení prohlídky a přesvědčte se, že Jožky Jabůrkové je právě tím pravým místem pro vaše nové bydlení!

Podmínky:

Nájem 18.000+ služby 6.000

Kauce 36.000

Byt se pronajímá bez provize. Ušetříte provizi.

K nastěhování ihned