

Prodej souboru nemovitostí bytové jednotky, nebytové prostory, parkovací místa, Litoměřice

Pokratická, Litoměřice



52 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Aleš Čížek
GSM: +420739500522
E-mail:
ales.cizek@re-max.cz

Plocha parcely:	790 m ²	Ostatní:	Výtah
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Soubor nemovitostí umístěných ve dvou na sobě navazujících budovách, pozemky pro parking, nebytové prostory. Nejedná se o prodej celé budovy.

Bytové jednotky - jedná se o 20 bytových jednotek dispozice 1+kk po 3+1. Z toho 4 BJ dispozice 1+kk/1+1, 7 BJ dispozice 2+kk/2+1 a 9 BJ dispozice 3+kk/3+1. Tři BJ mají navíc jako příslušenství terasu. Obytná plocha BJ v součtu činí 1077,8 m², terasy 63,12 m². Nejmenší jednotkou je 1+kk o 33,52 m², největší jednotkou pak 3+1 o 84,94 m².

Nebytové prostory ve výlučném vlastnictví - podzemní garáže 291,32 m², dva nebytové prostory o celkové výměře 97,57 m² z nichž jeden je osazen kuchyňským koutem a oba mají vlastní sociální zázemí, třetí nebytový prostor vedený

jako kosmetický salon 44,48 m² včetně sociálního zázemí, prostor Fitness vedený a rekonstruovaný pro provoz dětské skupiny 225,08 m² včetně sociálního zázemí, vstupní chodba se schodištěm 46,80 m² a skladovací místnost 6,5 m².

Pozemky v okolí budovy ve výlučném vlastnictví, které na ni přímo navazují jsou využívány jako residenční parkovací plochy. Tyto části jsou oploceny a osazeny vjezdovou bránou či závorou. Celkem je zde pronajímáno 80 parkovacích stání.

V podílovém vlastnictví se převádí podíly vedené na nebytové prostory umístěné v suterénních částech objektu. Nyní sloužící jako skladovací prostory.

Všechny bytové a nebytové prostory jsou dlouhodobě pronajímány. Nájemní smlouvy jsou uzavírány na dobu určitou jednoho roku s následným případným prodloužením. V domě je funkční SVJ. Plán investic SVJ - obnova zateplení budovy vč. fasády.

Bytový dům Krebs se nachází na severním okraji Litoměřic s veškerou OV v přilehlém okolí. V těsném sousedství domu je základní škola a mateřská školka, lékařský dům, lékárna, výdejové boxy, večerka nebo zastávka MHD. Litoměřice mají z dlouhodobého pohledu velmi lukrativní postavení na trhu s nemovitostmi v daném regionu. A to nejen díky vzdálenosti vůči hlavnímu městu, ale především se jedná o zdravé a perspektivní město ležící na strategickém místě v blízkosti dálnice D8, dvou vlakových koridorů severní a jižní s budoucím napojením na vysokorychlostní trať Praha Dráždany. Na severním okraji se rozprostírá CHKO České středohoří, z jihu jsou Litoměřice lemovány řekou Labe s turistickou plavební dopravou. Město je sídlem všech důležitých odborů Městského úřadu, je sídlem okresního soudu, je zde několik základních škol, sportovních klubů a dětských zájmových skupin.

Litoměřice si z dlouhodobého hlediska drží jednu z předních pozic v cenách nemovitostí z celého Ústeckého kraje. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.