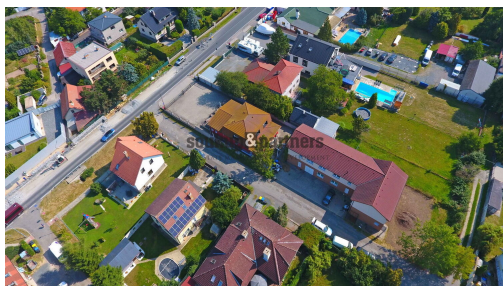


Polyfunkční dům - 428 m², kolaudace 2015, Mukařov, Praha - východ.

Do Podkovy, Mukařov



25 990 000 Kč

za nemovitost

Cena uvedena vč. provize a právního servisu



Vyřizuje

Jan Svoboda

Tel.: 774 422 411

GSM: +420 776 759 931

E-mail:

jan.svoboda@spartners.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	259 m ²
Užitná plocha:	428 m ²	Plocha parcely:	658 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Polyfunkční dům - 428 m², který se nachází v obci Mukařov, Praha - východ. Jedná se o novostavbu kolaudovanou v roce 2015. Ve 2. Nadzemním podlaží se nachází dvě bytové jednotky - 5+kk s výměrou 120 m² a 4+kk s výměrou 97 m². Byty byly v tomto roce částečně revitalizované a jsou ve standardním stavu s ohledem na běžné opotřebení. Vytápění je v obou bytech podlahové teplovodní. V 1. Nadzemním podlaží se nachází v současnosti volný prostor - 210 m², kde byla truhlářská provozovna. V současnosti se zpracovává stavební povolení na vybudování dvou ateliérových jednotek po cca 90 m². Dům je napojen na všechny IS - plyn, vodovod, kanalizace, elektro. Vytápění jednotek zajišťuje centrální plynový kotel. Součástí pozemku, na kterém se budova nachází je volná zahrada, která lze přidělit po částech k jednotlivým jednotkám a nebo zanechat, jako společnou zahradu pro všechny jednotky. Parkování zajištěno před domem na vlastním pozemku. Mukařov je, velmi progresivně rozvíjející se obec s velmi živou výstavbou rodinných domů, ale i bytových projektů. V obci je částečná občanská vybavenost - Lidl, obecní úřad, čerpací stanice a další obchody. Veškerá občanská vybavenost je v Říčanech - 5 min. autem, 10 min. autobusem

(každých 30 min.). Velmi dobrá dostupnost autem do Prahy - 20 min. Půdorysy na vyžádání. Pro více informací volejte manažera nabídky.