

Prodej, domy/chata, 30 m², 46303 Stráž nad Nisou, Liberec [ID 75881]

Stráž nad Nisou



1 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Zastavěná plocha:	15 m ²	Užitná plocha:	30 m ²
Plocha parcely:	429 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji velmi zajímavou rekreační nemovitost - chata se zahradou, která se nachází na Zlatém kopci (Stráž nad Nisou) a poskytuje překrásný výhled do okolní krajiny, na horu Ještěd či Golfové hřiště - Machnín.

Tato známá lokalita města Liberce se vyznačuje velmi dobrou dostupností služeb, přírody, sportovních zařízení či blízkého dosahu samotného centra města Liberce, přitom samotné místo je díky své charakteristice (zahrádkářská kolonie) naprosto klidné a díky tomu poskytuje nadmíru soukromí a relaxace.

Podlahová výměra stavby je 30m², ve třech podlažích a disponuje velice praktickým využitím pro obývání a zahradní aktivity.

Nemovitost v dubnu 2025 prošla částečnou renovací interiéru i exteriéru (nové sádkokartóny, izolace, podlahy, nátěr dřevěných komponentů a střechy, okapy, hromosvod atd.).

Prostorná a udržovaná zahrada o velikosti 414m² (zcela oplocená) umožňuje bezproblémové užívání v čele s

grilování pod novou, dřevěnou Pergolou, koupáním v bazénu (bazén není součástí prodeje) či prostým odpočinkem u funkčního jezírka s tekoucí vodou či ohniště.

Stavba disponuje i prostorným suterénem, který lze využít jako úložný prostor či cokoli jiného.

Energie :

- elektřina - vlastní elektroměr
- voda - městský vodovod v domě i přípojka užitkové vody na pozemku
- vytápění - žádné (lze dokoupit krbová kamna / elektr. přímotopy apod.)
- odpady - žádné

Tato nemovitost osloví ty z vás, kteří hledají klidné místo k odpočinku, unikátní výhled do krajiny a zároveň snadnou dostupnost města. Chata i zahrada jsou připraveny rovnou k užívání.

Velmi rádi Vám nemovitost představíme, seznámíme Vás s možnostmi financování a samotným převodem nemovitosti do Vašeho vlastnictví.

Náklady Realitní kanceláře, právní služby, bankovní úschova i samotný poplatek za převod vlastnictví jsou již zahrnuty v celkové Kupní ceně.

Těšíme se na prohlídku.