Pronájem - Domy a vily číslo zakázky: **00183**

Pronájem rodinného domu 380 m², Kosoř - s možností

Školská, 25226, Kosoř

74 900 Kč

za měsíc

Vyřizuje
Kamila Brabencová
Tel.: 775 572 535
GSM: +420 608 042 828
E-mail: kamila@realitystrednicechy.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	novostavba	**Počet podlaží v objektu:**	3
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	380 m²
Užitná plocha:	380 m²	**Plocha parcely:**	1131 m²
Ostatní:	Garáž	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	**Elektřina:**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	**Plyn:**	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem luxusní atypické novostavby 7+kk se zahradou, Kosoř u Prahy

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nadstandardní rodinný dům o užitné ploše 380 m² se zahradou, samostatnou garáží, dalším krytým stáním a skladovací místností o rozloze 3 m³, ideální pro skladování zahradního nářadí. Nemovitost se nachází v klidné rezidenční části obce Kosoř, s výbornou dostupností do Prahy.

Součástí nabídky je možnost uzavření opční smlouvy na koupi domu po dvou letech pronájmu. Tato forma poskytuje nájemci právo, nikoli povinnost, dům po uplynutí sjednané doby odkoupit za předem stanovených podmínek.

Velkým benefitem je, že naproti domu není možné v budoucnu stavět, což zajišťuje nerušené bydlení s maximálním soukromím.

Dispozice

Přízemí:
prostorný obývací pokoj,
koupelna s dvojumyvadlem, sprchovým koutem a toaletou,
menší přidružené budovy,
technická místnost.

Mezipatro:
jídelna s kuchyní na míru a samostatnou spíží.

První patro:
dvě ložnice (jedna s velkou prostornou šatnou, druhá s balkonem),
koupelna s dvojumyvadlem, sprchovým koutem a samostatnou toaletou.

Druhé patro:
ložnice se šatní skříní na míru,
prostorná koupelna s velkoformátovým oknem, vanou, umyvadlem a toaletou

Suterén (1. PP):
dvojgaráž (parkování za sebou),
skladová místnost.

Spodní část suterénu:
další skladovací místnost,
prostor pro prádelnu s přípojkou na pračku a sušičku.

Pozemek a příslušenství:
samostatná garáž pro 1 vůz,
kryté parkovací stání pro další automobil,
zahradní domek,
zahrada o výměře 978 m².

Technické parametry

užitná plocha: 380 m²,
pozemek: celkem 1 131 m²,
typ: atypická luxusní novostavba,
vytápění: plynový kotel,
stínící technika: markýzy,
centrální vysavač s přípojkou v každém pokoji,
satelitní anténa na střeše, satelitní přípojky v každém pokoji,
pevný WLAN přijímač na střeše, v celém domě je LAN kabeláž se zásuvkami v 5 pokojích,
zahrada je vybavena počítačem řízeným zavlažovacím systémem (6 zapouštěcích zavlažovacích postřikovačů),
napojení na obecní vodovod a kanalizaci.

Nájemné a poplatky

nájemné: 74 900 Kč/měsíc,
kauce: 149 800 Kč/měsíc,
provize RK : 74 900 Kč/měsíc,
zálohy na služby a energie: cca 50 000 Kč/rok (včetně elektřiny, plynu, vodného, stočného, svozu odpadu a běžné údržby),
převod elektřiny a plynu na nájemce.

Lokalita a občanská vybavenost

Obec Kosoř se nachází v těsné blízkosti Prahy 5 a nabízí ideální kombinaci klidného rezidenčního bydlení s výbornou dostupností do centra metropole. V obci je mateřská i základní škola, dětská hřiště, menší obchody a restaurace. Veškerou širší občanskou vybavenost – obchodní centra, supermarkety, sportoviště či zdravotní služby – poskytují nedaleké městské části Radotín a Barrandov.

Významným benefitem je umístění na hranici CHKO Český kras. Přímo v okolí se nachází přírodní rezervace Černá rokle, nedaleko vede také stezka do Prokopského údolí a k vyhlídkám nad řekou Berounkou. Kosoř je tak ideálním místem pro milovníky pěší turistiky, cyklovýletů i sportovních aktivit – v okolí jsou cyklostezky, tenisové kurty a golfové hřiště v Lipencích.

V okruhu 15 minut jízdy autem se pak nachází další dvě prestižní golfová hřiště – Albatross Golf Resort ve Vysokém Újezdu a Golf Club Praha ve Zbuzanech. Přímo v obci Kosoř se navíc nachází jezdecký areál, který potěší všechny příznivce koní a jezdeckého sportu.

Dopravní spojení je rychlé a pohodlné – napojení na Pražský okruh je otázkou několika minut, cesta autem do centra Prahy trvá zhruba 20 minut, na letiště přibližně 25 minut. K dispozici je také autobusové spojení s návazností na železniční stanici v Radotíně.