

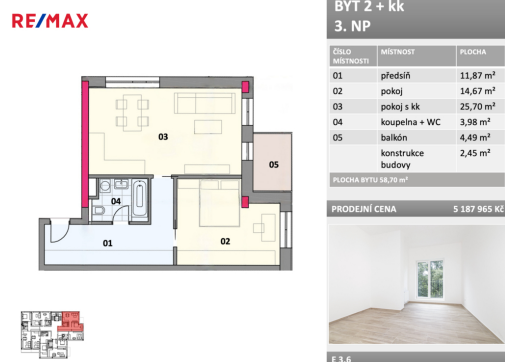


Prodej - Byty

číslo zakázky: 420512

## Prodej bytu 2+kk v developerském projektu Rezidence Barcelona

Bezručova, Frýdek-Místek



| BYT 2 + kk<br>3. NP |               |                      |
|---------------------|---------------|----------------------|
| Číslo místnosti     | Místnost      | Plocha               |
| 01                  | předsín       | 11,87 m <sup>2</sup> |
| 02                  | pokoj         | 14,67 m <sup>2</sup> |
| 03                  | pokoj s kk    | 25,70 m <sup>2</sup> |
| 04                  | koupelna + WC | 3,98 m <sup>2</sup>  |
| 05                  | balkón        | 4,49 m <sup>2</sup>  |
| konstrukce budovy   |               | 2,45 m <sup>2</sup>  |
| PLOCHA BYTU         |               | 58,70 m <sup>2</sup> |
| PRODEJNÍ CENA       |               | 5 187 965 Kč         |
| E 3.6               |               |                      |



**5 187 965 Kč**

za nemovitost

včetně právního servisu a  
provize RK



Vyřizuje

**David Patera**

**Tel.:** 722 484 787

**GSM:** +420725878423

**E-mail:**

[david.patera@re-max.cz](mailto:david.patera@re-max.cz)

|                              |                 |                                  |                                      |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 58 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená         | <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba)           |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Balkón:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce    | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                              |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení nabízíme prodej nové bytové jednotky 2+kk v developerském projektu Rezidence Barcelona na ulici Bezručova v centru města Frýdku - Místku.

Tato prostorná a vzdušná bytová jednotka o ploše 58,7 m<sup>2</sup> se nachází v 3. nadzemním podlaží v sekci E, která je postavena jako první etapa projektu. K bytu náleží balkón, který poskytuje příjemný venkovní prostor pro odpočinek.

Byt disponuje moderní koupelnou s vanou a toaletou, která je součástí jednoho celku – praktické a elegantní řešení v moderním stylu.

Upozorňujeme, že byt zatím není zkolaudovaný. Aktuálně se skládá 80 % z kupní ceny, přičemž doplatek 20 % proběhne po kolaudaci, která je plánována do konce letošního roku.

K dispozici jsou k pronájmu parkovací stání a sklep, které bude po ukončení výstavby možné také odkoupit do osobního vlastnictví.

Rezidence je umístěna ve výjimečné lokalitě na okraji sadů Bedřicha Smetany lemující řeku Ostravici. V blízkosti jsou důležité body města, jako je náměstí Svobody, OC Frýda, autobusové a vlakové nádraží, městský úřad, poliklinika, školy, školky a další městská infrastruktura.

Projekt Rezidence Barcelona se skládá z osmi pětipodlažních bytových sekcí, jež nabízejí celkem 117 bytových jednotek.

Náš hypoteční specialista Vám bezplatně zajistí nejvýhodnější financování u banky spolupracující na tomto projektu.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat.