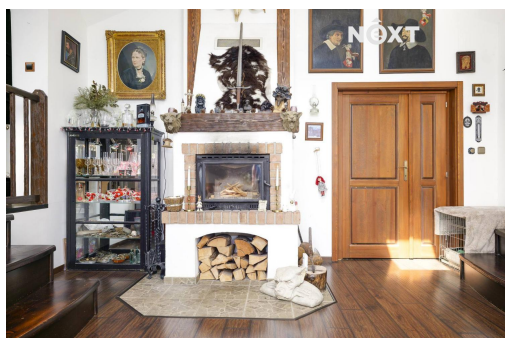


Prodej byt 4+kk, 113 m²

Žižkova tř., 37001, České Budějovice



Neuvedeno za nemovitost

Cena je uvedena včetně
kompletních služeb RK.



Vyřizuje

Klára Šašková

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	118 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi jedinečný podkrovní byt v osobním vlastnictví o dispozici 4KK (al a celkové podlahové ploše 118 m², který se nachází ve 4. patře zděného bytového domu v centru města České Budějovice, v Žižkově ulici. Byt svým provedením, prosvětlením a členitostí osloví každého, kdo hledá domov s autentickou atmosférou a osobitým charakterem. Hned po vstupu vás přivítá prostorná předsíň o velikosti 6 m², která plynule přechází do haly a hlavní chodby. Ty tvoří přirozenou osu bytu a efektivně propojují jednotlivé obytné zóny. Jižní část bytu je věnována soukromí a odpočinku – nachází se zde ložnice o rozloze 20 m², druhý pokoj o velikosti 11 m² a kompaktní pracovna 9 m², jež slouží jako ideální zázemí pro soustředěnou práci z domova. Obě ložnice disponují vlastními šatnami, které prakticky rozšiřují úložný prostor. Srdcem bytu je impozantní obývací pokoj o rozloze 32 m², který zaujme nejen svou vzdušností a množstvím denního světla proudícího skrz střešní okna, ale i dominantními krbovými kamny a dřevěnými trámy, které celému prostoru dodávají teplo a atmosféru. Na obývací pokoj přímo navazuje částečně otevřená kuchyň o výměře 14 m² s jídelním koutem a rustikálními prvky, které ocení každý milovník poctivých materiálů. Koupelna s rohovou vanou o velikosti 9 m² je prakticky umístěna v blízkosti jedné z ložnic a obývacího pokoje. Nabízí komfortní prostor. K bytu náleží další pokoj o rozloze 13 m², který je v současnosti využíván jako posilovna a šatna, ale může sloužit například jako ateliér, herna nebo hostovský pokoj. Terasa situovaná na západ nabízí výjimečné soukromí a prostor pro odpočinek. V teplých měsících se stává ideálním místem pro ranní kávu, večerní sklenku vína nebo grilování s přáteli. Dalším benefitem je možnost využití zahrady. V ceně je podíl 1/7. zahrady,

přístup na zahradu je společný, tento podíl umožňuje hospodařit na dohodnutém prostoru zahrady (zahradničení, relaxace, uskladnění dřeva, apod.). Byt se nachází v klidném zděném domě bez výtahu, který nabízí komorní atmosféru atypických zděných bytů v historickém centru města a stabilní sousedské vztahy. Ke komfortu bydlení přispívá i možnost parkování za domem (vhodné jen pro krátkodobé stání při nakládce či vykládce). Náklady na bydlení činí přibližně 11.300 Kč/měsíc – podrobný rozpis rádi poskytneme na vyžádání. Lokalita, v níž se byt nachází, je jednou z nejžádanějších v Českých Budějovicích. Žižkova ulice leží v těsné blízkosti Lannovy třídy – městské tepny plné obchodů, kaváren a služeb. Vše, co potřebujete, je doslova na dosah: autobusové i vlakové nádraží jsou v docházkové vzdálenosti, stejně jako nákupní a dopravní uzel Mercury centrum. Autobusová zastávka MHD se navíc nachází jen pár kroků od domu. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorné a stylové bydlení v centru města, s výjimečnou atmosférou a vlastním příběhem. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113615.