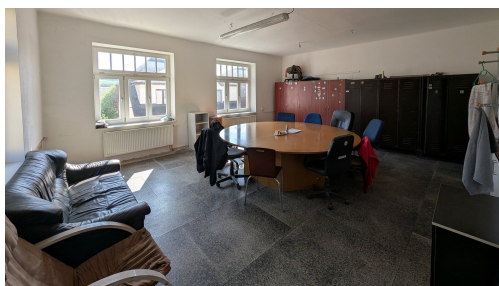


Samostatný výrobně-skladovací objekt s parkovištěm

Truhlářská, Rychnov u Jablonce nad Nisou



13 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

GENERA s.r.o.

Tel.: 774133244

GSM: 777 133 244

E-mail: info@genera.cz

Celková plocha:	1240 m ²	Počet podlaží:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Výroba	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme samostatný průmyslový objekt pro výrobu a skladování a k němu přilehlé parkovací plochy.

Celková podlahová plocha objektu je cca 1.240 m², a výměra všech pozemků je 1.732 m².

Objekt byl užíván pro výrobu kuchyní a nábytku na míru do kanceláří a obchodů. Je připojen na všechny inženýrské sítě, v dobrém stavu a je ihned provozuschopný.

V přízemí se nacházejí výrobní a skladovací plochy se vstupem dvěma rolovacími vraty - jedny vrata v úrovni terénu a druhá vrata na kryté nakládací rampě.

V 1. patře jsou 3 větší velmi pěkné kanceláře, vybavená kuchyňka, šatna a odpočinková místnost.

V podkroví probíhá rekonstrukce prostor na nové šatny M+Ž a sprchy (provedeno zateplení střechy, sádkartony,

rozvody energií...).

Vytápění ústřední, 3 x plynový kotel.

Nemovitosti neleží v žádném záplavovém území. V územním plánu se výrobní objekt nachází v plochách GF04 - výroba a skladování.