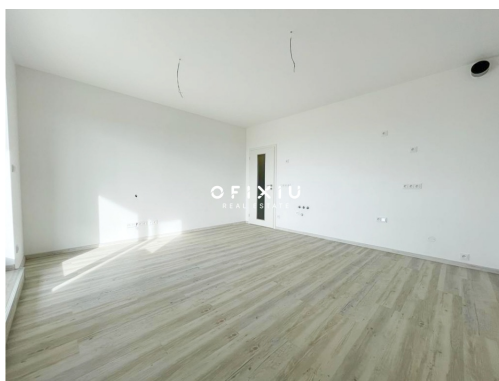


Pronájem bytu 2+kk s terasou a vyhrazeným garážovým parkovacím stáním

Za černým mostem, 19800, Praha 14, Praha



27 000 Kč

za měsíc

+ 3 000 Kč/měsíc služby a energie + elektřina dle skutečné spotřeby, + provize RK, včetně právního s



Vyřizuje

Anna Chovancová

Tel.: +420 604 192 605

GSM: +420 605 437 123

E-mail:

chovancova@ofixiu.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	7	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	83 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Stáří objektu:	2022
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk s prostornou terasou a vyhrazeným garážovým parkovacím stáním v novostavbě bytového domu na ulici Za černým mostem 1a.

Byt se pronajímá nevybavený a nachází se v sedmém nadzemním podlaží a skládá se z obývacího pokoje s kuchyňským

koutem, terasy, ložnice, chodby, koupelny a samostatné toalety. V bytě bude nová kuchyňská linka vybavená elektrickým sporákem, troubou, digestoří a myčkou. V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo a přípojka na pračku.

Celková plocha bytu je 82,1 m².

Dispozice:

Obývací pokoj + KK - 19 m²

Ložnice - 12,7 m²

Koupelna - 4,2 m²

Toaleta - 1,4 m²

Předsíň - 5,8 m²

Terasa - 39 m²

K bytu náleží sklepní kóje o ploše 2 m² a parkovací stání v zakladači v 1. podzemním podlaží.

V okolí je veškerá občanská vybavenost – nákupní středisko, banky, lékárny, kavárny, restaurace, bazén, škola a fitness centrum. Nákupní centrum Černý Most je vzdáleno pouze 2 km od bytu.

Stanice metra Rajska zahrada (trasa B) se nachází jen 5 minut pěší chůze od bytu. Do centra Prahy se metrem dostanete do 15 min. Zastávka autobusu Hutě je od bytu vzdálena 200 m.

V docházkové vzdálenosti od bytu se nachází Kejřův park, park u Čeňků, Kyjský rybník (koupaliště), cyklotrasy, squash centrum, bowling, golf resort Black Bridge.

Byt bude k nastěhování od 1.10.2025.