

Prodej RD Suchdol nad Lužnicí

Žižkova, Suchdol nad Lužnicí



12 980 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a
všech poplatků



Vyřizuje

Bohumil Kubec

Tel.: +420 605 555 763

GSM: 605555763

E-mail:

reality@bohumilkubec.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	187 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	1505 m ²
Plocha zahrady:	1318 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stylový jihočeský dům, nacházející se v srdci jižních Čech, v oblíbeném městě Suchdol nad Lužnicí, přímo v chráněné krajinné oblasti Třeboňsko. Pokud hledáte místo, kde si skutečně odpočínáte a zažijete atmosféru venkova, jste na správné adrese.

Dvoupodlažní nemovitost z roku 1994 s dispozicí 6+1 a užitnou plochou 300 m² stojí na prostorném pozemku o rozloze 1 505 m². Chalupa je suchá, pečlivě udržovaná a ve výborné kondici. Veškeré vybavení, které vidíte ve fotogalerii, je

zahrnuto v ceně a stává se součástí prodeje, takže nový majitel může nemovitost začít ihned naplno užívat bez dalších investic

V přízemí se nachází obývací pokoj se vstupem na terasu, který doplňuje stylový krb na dřevo. Dále zde najdete dva samostatné pokoje, kuchyňku, chodbu, koupelnu a praktickou spíž. V patře se nacházejí tři prostorné ložnice, ideální pro rodinu či početnější návštěvy.

Kvalitní dřevěná okna a dveře v jednotném designu, dlažba a dřevěné podlahy dodávají interiéru útulný charakter. Střecha je z betonových tašek, vytápění zajišťuje plynový kotel napojený na ústřední topení, ohřev vody rovněž plynovým kotlem. Parkování pro dvě auta je přímo na vlastním pozemku.

Tato chalupa se hodí nejen pro rodinnou rekreaci, ale i pro trvalé bydlení nebo jako zajímavá investiční příležitost pro krátkodobé pronájmy.

Suchdol nad Lužnicí nabízí kompletní občanskou vybavenost a vynikající dopravní spojení do Třeboně, Jindřichova Hradce či Českých Budějovic. V okolí najdete oblíbené pískovny Tuš a Cep s průzračnou vodou, ideální pro letní koupání, a nespočet cyklostezek a turistických tras vedoucích do krás Třeboňské pánve, včetně přírodní rezervace Červené blato.

V případě zájmu o více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Budu se na vás těšit.