

RD 3+kk a 4+1, garáž, zahradní domek se sklepem, zahrada, pozemek 357 m²

Pyskatého, 69002, Břeclav



5 950 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Stanislav Görner

Tel.: 724 174 124

GSM: 724 174 124

E-mail:

megaron@megaronreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	135 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	357 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům o velikosti 3+kk a 4+1, který se nachází v Břeclavi, na ul. Pyskatého. Celková plocha pozemku je 357 m². Užitná plocha domu je cca 150 m². U domu je zděná garáž, zahrada, zděný zahradní domek a kvelbený sklep 4 x 4 m. V 1.NP je byt o velikosti 3+kk, koupelna, WC, spíž, sklep, kotelna a chodba; ve 2. NP je byt o velikosti 4+1, koupelna s WC a balkón; ve 3. NP jsou 2 místnosti, které bude po úpravě možné využívat jako další pokoje a půdní prostor. Vytápění a ohřev vody plynovým kotlem (pro obě kuchyně je ohřev vody zajištěn průtokovým ohřívačem). Dům je připojený na všechny IS. V roce 1983 proběhla částečná rekonstrukce - topení, rozvody elektřiny, rozvody vody a byla přistavěna část domu v 1. a 2. NP. Dům se nachází na velmi žádaném adresním místě, nedaleko nemocnice, v klidné lokalitě zvané Dubič. PENB nebyl předložen, zákonná povinnost prodávajícího bude splněna k podpisu kupní smlouvy, dle zákona tedy musíme uvést třídu energetické náročnosti G.