



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 78548

## Praha, jedinečný luxusní zařízený byt 5+1 k pronájmu, po rekonstrukci, 184m<sup>2</sup>, balkon, Široká ulice,

Široká, Praha 1, Praha



**119 000 Kč**

za měsíc

+ 6.000 poplatky +  
elektřina a plyn, vratná  
kauce ve výši dvou až tří  
měsíčních nájmu



Vyřizuje

**Richard Dobias**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420775252460

**E-mail:**

[richard.dobias@homesweethome.cz](mailto:richard.dobias@homesweethome.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	5+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	184 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme stylový luxusní zařízený byt k pronájmu, dispozičně řešený jako 5+1. Byt prošel důkladnou kompletní rekonstrukcí s důrazem na zachování původních architektonických detailů.

Jedinečný a velmi světlý byt se nachází ve čtvrtém patře zrenovovaného secesního domu s moderním výtahem. Rezidenční dům se nachází v oblíbené lokalitě, na jedné z nejluxusnějších adres v Praze - v Široké ulici, v těsné blízkosti Pařížské ulice, pár kroků od Staroměstského náměstí.

Interiér tvoří 1 ložnice s luxusní koupelnou (masážní sprchový kout, soliterní vana, toaleta, balkon do vnitrobloku), tři místnosti - ložnice, obývací pokoj a jídelna s balkonem do ulice, a plně vybavená velká kuchyň. Byt má dále prostornou vstupní halu, technickou místnost, úložnou komoru a toaletu pro hosty.

Jedinečné prvky secesního bytu navazují příjemnou atmosféru : vysoké stropy, štuky, masivní parkety, repasovaná kachlová kamna, designová původní svítidla. V bytě jsou bezpečnostní vstupní dveře, pračka, sušička, internet, alarm,

videotelefon, bezpečnostní kamery.

Stylové bydlení v centru města, zažijte úchvatnou atmosféru historického centra Prahy a jedné z nejluxusnějších ulic Evropy. Kompletní občanská vybavenost - v okolí dostatek restaurací, kaváren a obchodů. Skvělá dopravní dostupnost : metro A, tramvajová zastávka.