

K prodeji, soubor nemovitostí: podsklepený RD 4+1 s autodílnou, ul. Tyršova, Netolice

Tyršova, 38411, Netolice



Více informací včetně kompletní fotodokumentace naleznete na:
www.ATEMPOREALITY.cz

Realitní kancelář: dumrealit.cz - ATEMPO s.r.o., Adresa sídla: Plachého 561, 370 01 Česká Budějovice, E-mail: atempo@dumrealit.cz, 1662 +420 739 341 014

10 490 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně provize RK a právního servisu. Více informací Vám poskytne makléř Tomáš Pelda.



Vyřizuje

Tomáš Pelda

Tel.: 734 222 111

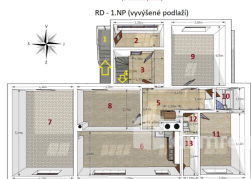
GSM: 739 341 014

E-mail:

pelda@dumrealit.cz



K prodeji, soubor nemovitostí: podsklepený RD 4+1 se zahradou a autodílnou (samostatný přízemí)



Užitná plocha:
2.264 m² - 2,264 m²
0.700 m² - 0,700 m²
0.540 m² - 0,540 m²
0.700 m² - 0,700 m²
0.700 m² - 0,700 m²
0.700 m² - 0,700 m²
0.700 m² - 0,700 m²
0.700 m² - 0,700 m²
0.700 m² - 0,700 m²
0.700 m² - 0,700 m²



Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	251 m ²
Užitná plocha:	321 m ²	Plocha parcely:	947 m ²
Plocha zahrady:	696 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi souboru nemovitostí na jednom místě v klidné lokalitě, a to ve městě Netolice v ul. Tyršova: 1) poctivě postavený podsklepený zděný rodinný dům 4+1 s pergolou, bazénem, skleníkem a udržovanou zahradou; 2) AUTODÍLNA se zdviží, montážní jámou, sociálním zázemím, sklady a zpevněnými plochy na parkování. 1) RD je zděný a je připraven k okamžitému nastěhování. Dispozici jednotlivých podlaží a objektů naleznete na orientačním plánu mezi fotografiemi. Dům je variabilní, stejně tak i AUTODÍLNA, kterou lze zrekonstruovat na obytné prostory. RD má železobetonový strop mezi suterénem a 1.NP. Strop mezi 1.NP a půdou je zateplený dřevěný. Krov ve výborném stavu je pobitý prkny s eternitovými šablonami bez jakéhokoliv nedostatku a zatékání. Okna jsou dřevěná s dvojskly. Vchodové dveře jsou původní dřevěné. Garážová vrata v RD jsou automatická. Vytápění RD je kombinované s otopnou soustavou se "samotížkou": A) plynový kotel; B) kotel na tuhá paliva; C) kachlová kamna s výměníkem; D) vamberecká elektrická kachlová kamna. RD je napojen na plyn, elektřinu,

městskou kanalizaci a veřejný vodovod + vlastní studna a darling. 2) AUTODÍLNA: zděný objekt s dřevěnými manuálními vraty, původní dřevěné vchodové dveře. Vybavení autodílny na fotografiích je součástí prodeje. Více informací o nabízených nemovitostech Vám poskytne realitní makléř Tomáš Pelda z realitní kanceláře A TEMPO fungující pod ochrannou známkou naše společnost. Zajistíme Vám financování a veškerý právní servis. Ev. číslo: 652259.