

RD Jevíčko, ulice Okružní

Okružní II, Jevíčko



5 290 000 Kč

za nemovitost

včetně odměny RK



Vyřizuje

Ing. Jaroslav Šilhavík

GSM: +420 603168629

E-mail:

jaroslav.silhavik@edoreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	535 m ²
Užitná plocha:	234 m ²	Plocha parcely:	1602 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o přízemní zděný dům se sedlovou střechou, který disponuje hlavní obytnou částí o dispozici 4+1 a samostatnou komerční jednotkou se vstupem z ulice. Dům byl částečně rekonstruován - v obytné části je nová kuchyňská linka na míru, modernizovaná koupelna, nové podlahy, dveře a plastová okna. Díky tomu je připravený k okamžitému užívání. Celková výměra pozemků činí 1.602 m², z toho zastavěná plocha a nádvoří cca 535 m², obytná plocha domu 234 m².

Významnou výhodou je samostatná komerční jednotka, která je aktuálně pronajata a přináší pravidelný příjem. V případě zájmu může nový vlastník prostory využít i pro vlastní podnikání. Další velký potenciál skýtá půdní prostor pod sedlovou střechou, který lze vestavět a rozšířit tak obytnou plochu o další pokoje, pracovnu nebo samostatnou bytovou jednotku.

Za domem se nachází rozsáhlá zahrada o ploše více než 1.000 m², která díky své velikosti poskytuje dostatek prostoru pro rodinné zázemí, dětské hry, odpočinek, zahradní úpravy či výstavbu pergoly. Zahrada přitom leží na okraji centra města, takže kombinuje soukromí, klid a zároveň blízkost občanské vybavenosti.

Dispozice:

Hlavní obytná část: kuchyně, obývací pokoj, ložnice, dva pokoje, koupelna a WC.

Samostatná jednotka: komerční prostor se vstupem z ulice, sociální zázemí.

Půda: nevyužitý prostor vhodný pro vestavbu.

Sklepní prostory a rozsáhlé technické zázemí.

Stav a vybavení:

Dům je zděný z kombinace kamene, cihel a tvárnic. Střecha sedlová, krov dřevěný. Podlahy v obytné části částečně nové, kuchyňská linka na míru, koupelna po rekonstrukci. Vytápění lokální a ústřední, napojení na obecní vodovod a kanalizaci.

Více o Jevíčku:

Jevíčko je klidné historické město na rozhraní Pardubického a Jihomoravského kraje, které je díky své kompletní občanské vybavenosti a školám ideální pro rodiny s dětmi. Najdete zde mateřskou a základní školu, gymnázium i základní uměleckou školu. V létě můžete využít koupaliště Žlábka, cyklostezky, turistické trasy nebo vyrazit k nedaleké Smolenské přehradě. V zimě pak oceníte možnost lyžování v areálu Kladky vzdáleném jen 9 kilometrů, který je díky nenáročným tratím vhodný pro děti i začátečníky. Tato kombinace vzdělávání, sportu a volnočasového vyžití po celý rok dělá z Jevíčka skvělé místo pro rodinné bydlení.