

Prodej bytu 3+1 78 m², Plzeň - Lobzy

Pod Vrchem, 31200, Plzeň 4, Plzeň



5 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Markéta Krausová
Tel.: 603 863 785
GSM: +420 603 863 785
E-mail:
marketa@krausovareality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Popis nemovitosti

Představuji Vám k prodeji byt o dispozici 3+1 po částečné rekonstrukci v revitalizovaném cihlovém domě v klidné lokalitě plzeňské čtvrti Lobzy.

Byt informace:

- dispozice 3+1, 70 m²
- 1. patro
- orientace bytu - východ (2 pokoj), západ - 2 pokoje
- okna plastová
- ihned k dispozici
- topení - dálkově
- plyn zaveden (sporák)
- teplou vodu zajišťuje lokální zdroj - plynová karmá

- elektřina původní, nové rozvody pouze v kuchyni
- příprava na kuchyňskou linku
- sklep 4 m2
- lodžie 4 m2

Byt disponuje předsíní, komorou, 3 pokoji, kuchyní, samostatným wc a koupelnou. K bytu náleží lodžie a sklepní jednotka. Byt se nabízí bez vybavení, kuchyňská linka není součástí. V kuchyni je pouze příprava na umístění nového vybavení.

Byt se nachází v prvním patře, jedná se ovšem o druhé nadzemní podlaží. V prvním podlaží jsou garáže a společné prostory jako je sušárna, kolárna, sklepy, apod.

Dům informace:

- cihlový dům po kompletní revitalizaci

Dům je po dokončené revitalizaci - nová fasáda, lodžie, zateplení - provedené v loňském roce, vstupní dveře, zvonky.

Lokalita:

Dům se nachází v klidné lokalitě plzeňské čtvrti Lobzy. V okolí je dostatek místa na parkování. Za domem krásný park se vzrostlými stromy a atrakcemi pro děti. V těsné blízkosti jsou obchody s potravinami, nákupní středisko 'Centrum', či vzdálenější Obchodní centrum Rokycanská, mateřská škola, základní škola, restaurace, lékárna, pošta, zastávky MHD a mnoho dalšího.

Pro koupi bytu Vám zajistím kompletní realitní a právní servis a v případě potřeby i výhodné financování hypotečním úvěrem.