

Světlý byt 74,4 m² + terasa 7,6 m² a zahrada 27 m², 1NP, novostavba, Praha 5 - Zbraslav

Pelzova, 15600, Praha-Zbraslav, Praha



9 590 000 Kč
za nemovitost

služby 5974 vč. Fo na 5 osob + elektřina cca 989 Kč



Vyřizuje

Ing. Jiří Doskočil

Tel.: 774 171 500

GSM: 774 171 500

E-mail:

doskocil@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	kuchyně + spotřebiče, vestavěné skříně
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně koupi velmi pěkného bytu 3+kk (74,4 m²) s terasou (7,6 m²) a zahradou (27 m²) v atraktivní lokalitě Prahy 5 - Zbraslav, ulice Pelzova. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí novostavby z roku 2000 a je bezbariérový. Dispozici bytu tvoří: prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (32,50 m²), ložnice (12,13 m²) a dětský pokoj (12,13 m²) se vstupem na terasu (7,6 m²) a zahradu (27 m²). Dále tvoří dispozici prostorná chodba s vestavěnou skříní a úložnými prostory (10,3 m²), komora (1,40 m²), samostatné WC (1,60 m²) a koupelna s vanou, umyvadlem a prostorem na pračku (4,30 m). Zahrada u bytu je zcela uzavřena, jsou zde vzrostlé túje a také další extra vstup z centrální zahrady domu, kde je pouze pro majitele bytů menší park s dětským hřištěm. Menší park ve vnitrobloku tvoří pohodovou rodinnou atmosféru. V domě je také kočárkárna, přímo na patře bytu. V ceně nemovitosti jsou vestavěné skříně a kuchyně + spotřebiče, ostatní dle dohody. Byt je v osobním

vlastnictví, není zatížen hypotečním úvěrem. SVJ nemá úvěr, FO je 20 Kč / m², SVJ opravovalo nyní střechu, další investice se aktuálně neplánují, vše funguje jak má. Náklady na byt, resp. na 5 osob jsou cca 6 k + elektřina. Na podlaží v bytě jsou plovoucí podlahy a dlažba, okna jsou plastová, v bytě je alarm. Přímo v ulici Pelzova je lékárna, za rohem je Albert, park Sluneční Náměstí, kavárny, dětské hřiště Jaromíra Vejvody, restaurace, květinářství, školy, školky, lékaři a poliklinika, v blízkosti zastávka MHD U Včely s návazností na metro B - Smíchovské nádraží. V docházkové vzdálenosti je vše, co ke klidnému bydlení potřebujete. Velmi doporučuji všem, kteří hledají klidné bydlení v bezbariérovém bytě s maximální možnou občanskou vybaveností. Kompletní prezentace bytu je na našich webových stránkách. Ev. číslo: 652161.