

Rodinný dům v centru města, Říčany

Podskalí, Říčany



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alžběta Brilová
Tel.: 606 113 100

GSM: 728479171

E-mail:
alzbeta.brilova@qara.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	72 m ²
Užitná plocha:	149 m ²	Plocha parcely:	341 m ²
Plocha sklepu:	32 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka prodeje rodinného domu přímo pod Masarykovým náměstím v Říčanech, ul. Podskalí. Jedná se o dvoupodlažní dům nacházející se na vlastním pozemku o celkové výměře 271 m², na který navazuje další pozemek 70 m², který je v dlouhodobém pronájmu.

Dům je v původním stavu, je tedy určený k totální rekonstrukci a v tuto chvíli sestává z kuchyně, tří neprůchozích pokojů, půdy, chodby, koupelny a WC. Dům je částečně podsklepen a na dům navazuje další sklípek. Na pozemku je garáž o velikosti 18,8 m². Do domu jsou přivedeny IS - obecní vodovod i kanalizace.

Vnitřní plocha domu je 116,9 m² + 32,2 m² ve sklepích v PP. Pozemky jsou v zastavěném území ve stabilizované ploše bydlení individuálního a co se týče funkce, možnosti jsou rozmanité: bydlení v RD s možným částečným nebytovým využitím, nerušící služby atd. Jde tedy o příležitost k vybudování nového rodinného domu se zajímavým architektonickým řešením nebo, vzhledem ke strategické poloze, o zajímavou investici.

Dům má skvělé umístění v rámci města. Výhled je na zrekonstruovaná sportoviště a Lázeňskou louku, schůdky z ulice Podskalí přímo naproti domu se pak dostaneme na Masarykovo náměstí, kde se nachází úplná občanská vybavenost, vč. zastávky BUS.

Hypotéka možná, rádi zařídíme.