

## Prodej bytu 2+1, 57 m<sup>2</sup>, Senohrabská

Senohrabská, Praha 4, Praha



**7 300 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Radotínský**

**Tel.:** 777 106 906

**GSM:** 777106906

**E-mail:**

[michal.radotinsky@kuzopartners.cz](mailto:michal.radotinsky@kuzopartners.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji příjemný byt v městské části Záběhlvice. Jedná se o byt 2+1 ve druhé patře s výtahem. Dům je po částečné rekonstrukci (výtah, částečné zateplení) a další část se plánuje v tomto roce. Součástí bytu je i sklepní prostor o velikosti 2 m<sup>2</sup>. V blízkosti domu jsou autobusové zastávky, ze kterých se dostanete do blízkého nákupního střediska Westfield Chodov, nebo naopak na metro. Pro milovníky relaxace je nedaleko Michelský nebo Kunratický les, popř. i vzdálenější Průhonický park. Pokud cestujete po D1 je i tato nabídka příznivá díky nedalekému nájezdu na tuto dálnici. V okolí je několik MŠ, stejně tak ZŠ. Ze střednědobého hlediska je byt vhodný i jako investice.