

## Prodej bytu 2+1, 57 m<sup>2</sup>, Senohrabská

Senohrabská, Praha 4, Praha



**7 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Radotínský**

**Tel.:** 777 106 906

**GSM:** 777106906

**E-mail:**

[michal.radotinsky@kuzopartners.cz](mailto:michal.radotinsky@kuzopartners.cz)

|                              |                  |                                  |                        |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 57 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>       |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup> | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V        |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod          | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod               |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji příjemný byt v městské části Záběhlvice. Jedná se o byt 2+1 ve druhé patře s výtahem. Dům je po částečné rekonstrukci (výtah, částečné zateplení) a další část se plánuje v tomto roce. Součástí bytu je i sklepní prostor o velikosti 2 m<sup>2</sup>. V blízkosti domu jsou autobusové zastávky, ze kterých se dostanete do blízkého nákupního střediska Westfield Chodov, nebo naopak na metro. Pro milovníky relaxace je nedaleko Michelský nebo Kunratický les, popř. i vzdálenější Průhonický park. Pokud cestujete po D1 je i tato nabídka příznivá díky nedalekému nájezdu na tuto dálnici. V okolí je několik MŠ, stejně tak ZŠ. Ze střednědobého hlediska je byt vhodný i jako investice.