

Prodej rodinného domu 3+1 se zemědělskou částí a zahradou 3154 m² v obci Velká Kraš.

79058, Velká Kraš

**3 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jan Koriták**Tel.:** 604 247 088**GSM:** +420 732 461 646**E-mail:**jan.koritak@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	3154 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Mám pro vás v nabídce dům s velkým potenciálem k bydlení, ale také k podnikání v krásné obci Velká Kraš v okrese Jeseník.

Dům je svou výměrou velmi atypický - dispozice v přízemí je sice 3+1, ale tato dispozice se dá zvětšit na 4-5+1 a možná i více. Navíc je velmi praktické, že obytná část navazuje na zemědělskou část a nemusíte tak chodit ve špatném počasí z vnitřních částí domu.

Jednotlivé místnosti jsou velmi prostorné, dokonce i koupelna a výhodou je samostatná toaleta. Z hlavní chodby domu

se vchází také do horních pater, které nejsou nyní obývané a v současné době se vyklízí - fotky interiéru vám proto pošlu na vyžádání z důvodu na žádost majitele.

Dům disponuje opravdu velkou zahradou, na které jsou již vzrostlé ovocné stromy, skleník a k domu patří velká zemědělská budova s dalším využitím např. podnikání.

Další dotazy k nemovitosti rád zodpovím telefonicky,