

## Prodej útulného bytu 1+1 35 m2, České Budějovice ulice Otakarova

Otakarova, 37001, České Budějovice 3, České Budějovice



**3 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Filip Navrátil**

**Tel.:** 725 293 597

**GSM:** +420 774 184 108

**E-mail:**

[filip.navratil@realvize.cz](mailto:filip.navratil@realvize.cz)

|                              |                             |                                  |                                          |
|------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1                         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                        |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 35 m <sup>2</sup>                        |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                     | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                                    |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                      | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce                             |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V                          |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                     | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                                 |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod                    | <b>Topení:</b>                   | Lokální - plynové;<br>Ústřední - plynové |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                  | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná                         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a chytře řešený byt o dispozici 1+1 a výměře 35 m2, situovaný v atraktivní lokalitě v ulici Otakarova, přímo v srdci Českých Budějovic. Byt se nachází v cihlovém domě a nabízí útulný obývací prostor s vysokými stropy a praktickým patrem na spaní, které efektivně rozšiřuje obytnou plochu. Velká okna propouští dostatek denního světla a interiér působí příjemně a vzdušně.

Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj s patrem na spaní a pracovní zónou, oddělenou kuchyňskou část s místem pro jídelní stůl, koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a místem pro pračku a vstupní chodbu s úložným prostorem. Díky své poloze v centru města je veškerá občanská vybavenost v bezprostřední blízkosti a výborná dopravní dostupnost umožňuje pohodlný pohyb po celých Českých Budějovicích. Byt je ideální pro ty, kteří chtějí žít v živém centru, ale zároveň hledají klidné a příjemné bydlení, a díky své dispozici i umístění má také vysoký investiční potenciál jak pro dlouhodobý, tak pro krátkodobý pronájem.

Neváhejte - taková příležitost se v centru neobjevuje často. Zavolejte ještě dnes a domluvte si prohlídku. Rád vám byt osobně představím.