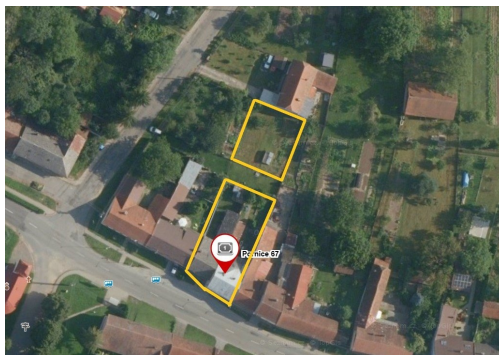


Prodej dvou rodinných domů 974m2, Pačlavice - Pornice

76833, Pornice, Pačlavice



2 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Romana Duraja
Šebestová**

GSM: +420 602 278 184

E-mail:

info@romanasebestova.cz



Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	128 m ²
Užitná plocha:	128 m ²	Plocha parcely:	974 m ²
Plocha zahrady:	210 m ²	Plocha sklepu:	88 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Využijte jedinečnou příležitost: Prodej dvou rodinných domů v Pačlavicích-Pornici s pozemkem 974m2.

Představujeme vám mimořádnou nabídku prodeje dvou rodinných domů s celkovou zastavěnou plochou a nádvořím o rozloze 614 m². Tyto domy, nacházející se v malebné obci Pačlavice-Pornice, jsou ideální volbou pro ty, kteří hledají prostor pro realizaci svých snů o dokonalém bydlení.

První dům: Tento dům s pozemkem o velikosti 320 m² je napojen na všechny sítě a je připraven k modernizaci a rekonstrukci, což nabízí jedinečnou příležitost k vytvoření domova dle vašich představ. V přízemí vás přivítá vstupní hala, z níž se dostanete do prostorné kuchyně a dvou pokojů, nechybí ani koupelna a technická místnost. V patře na vás čekají tři pokoje, které lze přizpůsobit vašim potřebám. Navíc dům disponuje praktickými prostory pro dílny a

sklady, což ocení každý kutil nebo majitel s podnikatelským duchem.

Druhý dům: Tento pozemek o rozloze 294 m² je ideální pro výstavbu či přístavbu nového domova, přičemž nabízí nespočet možností pro vaše sny a plány.

Zahrada: Součástí této nabídky je i krásná zahrada se skleníkem o výměře 210 m². Zde můžete realizovat své zahradnické vášně nebo si jednoduše užívat klidnou relaxaci v zeleni.

Obec Pačlavice-Pornice zajišťuje veškerou potřebnou občanskou vybavenost. V těsné blízkosti naleznete mateřskou a základní školu, obchody a další služby, které vám usnadní každodenní život a nabídnou pohodlí velkoměsta v klidné venkovské atmosféře.

Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací a sjednání prohlídky. Tato výjimečná nabídka může být začátkem vašeho nového životního dobrodružství! Zavolejte a domluvte si prohlídku teď!

Šebestová reality, realita pro všechna velká i malá přání.