

Prodej rodinného domu 5+2, 819 m², Ústí nad Labem-Bukov

Štursova, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



Rezervace



Vyřizuje

Antonín Mrňák

GSM: +420725374079

E-mail:

antonin.mrnak@re-max.cz

| | | | |
|--------------------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 137 m ² |
| Užitná plocha: | 250 m ² | Plocha parcely: | 819 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Ostatní rozvody: | Satelit; Kabelová televize | Energetická náročnost: | E - Nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám možnost vlastnit jedinečnou nemovitost na lukrativním místě v Ústí nad Labem na Bukově. Rodinný dům s garáží situovaný v klidné části města s výbornou dostupností do centra města. Dům se nachází na pozemku o velikosti 819 m² v ulici Štursova a nabízí dostatek soukromí.

Tento samostatně stojící dvoupodlažní rodinný dům je dispozičně řešený jako 5+2 s užitnou plochou cca 250 m². Celý dům vyniká dostatkem denního světla a prakticky navrženou dispozíci.

Hlavní vstup do domu se nachází v jeho prvním patře. Z chodby se dostaneme do kuchyně, prostorného obývacího pokoje s krbem, ložnice, koupelny a na toaletu. Všechny místnosti jsou samostatné a neprůchozí. Součástí prvního patra je velkorysá lodžie přístupná z chodby a nabízející krásný výhled do okolní krajiny.

V přízemí domu se nachází další kuchyně, obývací pokoj, koupelna, toaleta, dvě obytné místnosti a technická místnost. Z tohoto patra se dostanete přímo na pečlivě udržovanou zahradu.

Dům nabízí možnost úpravy na dvougenerační bydlení se dvěma samostatnými bytovými jednotkami.

Zahrada tvoří harmonické prostředí a je ideálním místem pro odpočinek i posezení.

Tato výjimečná nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kdo touží skloubit soukromí, prostor a klid s veškerým komfortem města.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, kontaktujte mě pro více informací a sjednání konkrétního termínu prohlídky. V případě více zájemců bude nemovitost rezervována s klientem, který podá nejlepší nabídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.