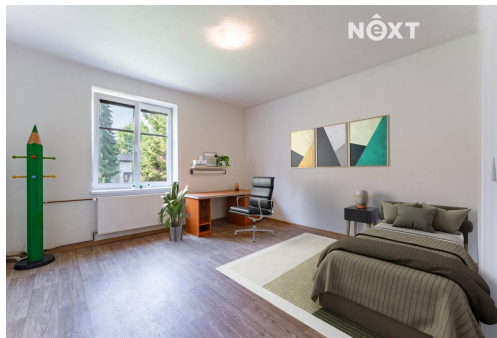


Prodej Rodinný dům, 104m²

Uničovská, 78701, Šumperk



6 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Veronika
Chládková**

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	104 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům ve skvělém stavu na Uničovské ulici v Šumperku. Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí před cca 10 lety - byla např. vyměněna plechová střešní krytina, kompletní rozvody, plastová okna, moderní kuchyň a další vybavení. Stačí doladit a jen se nastěhovat.

Dispozice domu nabízí 3+1 v přízemí, s verandou a technickou místností. V domě jsou velké a světlé pokoje, koupelna s vanou a sprchovým koutem. Celková obytná plocha činí aktuálně 104 m² s možností dobudování pokojů v prostorném podkroví, a to o dalších 85 m². Dům má balkon orientovaný do zahrady, je částečně podsklepený, v tomto prostoru se nachází plynový kotel a 18 m² místa pro skladování nebo třeba sklípek pro posezení u vína.

Výhodou je velká zahrada o celkové výměře 1 327 m², která lze rozdělit a vytvořit další stavební místo. Zahrada je pečlivě upravená, osázena ovocnými stromy a keři, květinami a doplněná o zahradní kůlnu, dílnu, posezení a přístřešek - ideální místo pro odpočinek i rodinné aktivity.

Nemovitost je ideální pro komfortní rodinné bydlení, ale díky své velikosti, uspořádání a přístupu k pozemku nabízí i možnost kombinace bydlení s podnikáním - kanceláře, ateliér nebo malá provozovna jsou zde realizovatelné.

Šumperk je atraktivní město s výbornou občanskou vybaveností - školy, školky, zdravotnická zařízení, obchody i sportovní vyžití jsou v dosahu. Díky poloze na hlavních spojných trasách je skvěle dostupný i pro dojíždění do okolních měst a pracovních center.

Tento dům nabízí kombinaci komfortního bydlení, možností rozšíření a prostorného pozemku pro investiční nebo podnikatelské využití. V rámci našeho servisu Vám navíc zdarma zajistíme konzultaci s naším zkušeným finančním

poradcem, který Vám pomůže najít nejvýhodnější způsob financování nákupu této nemovitosti. Těšíme se na vás na prohlídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113630.