

## Prodej pozemku 790m<sup>2</sup>, Stará Boleslav, Brandýs nad Labem- Stará Boleslav

Třebízského, 25001, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



**7 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ilona Biliková**

**Tel.:** 605457150

**GSM:** 605457150

**E-mail:**

[reality.bilikova@seznam.cz](mailto:reality.bilikova@seznam.cz)

|                                   |                                         |                          |                                   |
|-----------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| <b>Celková podlahová plocha:</b>  | 790 m <sup>2</sup>                      | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce                  |
| <b>Doprava:</b>                   | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Celková plocha:</b>   | 790 m <sup>2</sup>                |
| <b>Druh pozemku:</b>              | pro bydlení                             | <b>Inženýrské sítě:</b>  | vodovod; kanalizace;<br>elektrina |
| <b>Charakter okolní zástavby:</b> | rekreační                               | <b>Komunikace:</b>       | dlážděná                          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji pozemek ve Staré Boleslavi, v klidné části města, ulice Třebízského. Na pozemku kopaná studna, přípojky vody, kanalizace a elektrina. Pozemek je celý oplocen, jsou zde vrátka a vrata s pojezdem.

Pozemek se nachází ve slepé ulici, obytná zóna.

Pozemek je dle územního plánu RZ/1 RZ - hlavní využití je pro rodinnou rekreaci v chatách a chatových osadách.

Maximální zastavěná plocha stavebního pozemku: 10%

Minimální zastoupení zeleně na stavebním pozemku: 80% .

Součástí prodeje je i spoluvlastnický podíl 2/5 na pozemku o výměře 2591 m<sup>2</sup> -val.na sousedním pozemku. Možnost využít pro vlastní výsadbu zeleně (stromy, skalka.)

V obci veškerá občanská vybavenost, MŠ, ZŠ, obchody, lékař.

Cyklostezky, lesy v dosahu.

Výborná dopravní dostupnost do Prahy, dálnice D 10.