

## Prodej domu s velkým pozemkem 1158 m<sup>2</sup> - Zahnašovice

76901, Zahnašovice



**2 349 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**René Mrnušík**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:**

[info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	127 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Účel budovy:</b>	Výroba	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: ID 02353-1

René Mrnušík & Explicit Reality Vám nabízí k prodeji dům s velkým potenciálem pro bydlení, podnikání, kanceláře, sklady či lehkou výrobu v obci Zahnašovice.

Nemovitost stojí na rovinatém pozemku o velikosti 1 158 m<sup>2</sup> a aktuálně je určena k rekonstrukci. Díky své dispozici a rozloze se však nabízí široké možnosti využití, administrativní zázemí, menší výroba, skladování nebo kombinace podnikání a bydlení.

Hlavní část objektu: přízemní budova 127 m<sup>2</sup> 4+1 s rozsáhlou půdou o výměře 221 m<sup>2</sup>, kterou lze přestavět na další kanceláře či výrobní prostory. Celkem 3 garáže, jedna přímo v domě a dvě samostatně stojící, ideální pro parkování nebo skladování.

Velký pozemek lze využít také k vybudování parkovacích ploch, manipulačního dvora či další výstavbu (hala, pergola,

terasa apod.).

Inženýrské sítě: elektřina, vodovod, kanalizace, plyn. Vytápění: plynový kotel + kotel na tuhá paliva.

Strategická poloha: Holešov 6 km, Zlín 16 km, Kroměříž 18 km, dálnice v dosahu 7 km, zastávka autobusu 100 m.

Zaujala Vás tato příležitost? Zavolejte mi a domluvme si osobní prohlídku.

René Mrnušík a Explicit Reality