

Moderní byt 1+kk (41 m²) s lodžií, komorou a park. stáním, ul. gen. Píky, Olomouc

gen. Píky, Olomouc

**4 480 000 Kč**

za nemovitost

cena vč. právních služeb a
provize RK

Vyřizuje

Karel Pazdera**Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420731648458**E-mail:**karel.pazdera@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nový domov nebo zajímavou investiční příležitost ve vyhledávané části Olomouce? Pak zbystřete - tato nabídka může být právě pro Vás.

K prodeji nabízím moderní byt 1+kk o výměře 41,1 m² (včetně komory), který se nachází ve 2. NP cihlového domu z roku 2008 s výtahem. Součástí je také možnost koupě vnitřního parkovacího stání (za příplatek 500.000 Kč).

Dispozice bytu:

□ světlý pokoj s kuchyňským koutem (24,84 m²)□ koupelna se sprchovým koutem (4,25 m²) a samostatné WC (1,11 m²)

- předsín s vestavěnou šatní skříní (5,78 m²)
- lodžie (6,32 m²)
- prostorná komora na chodbě před bytem (5,16 m²)

Byt má plastová okna, plovoucí podlahy a dlažbu, rozvody elektřiny v mědi a vody i odpadů v plastu. Samozřejmostí je optický internet. Díky západní orientaci si užijete dostatek odpoledního světla a příjemnou atmosféru. Měsíční náklady jsou nízké – 3.225,- Kč + elektřina 1.000,- Kč.

Skvělá lokalita

Bytový dům stojí v klidné části Olomouce, s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Jen pár kroků od domu se nachází obchodní centrum Globus a Olomouc City (cca 500 m), základní školy Helsinská a Tererovo náměstí (cca 500 m), sportoviště i dětská hřiště. Do centra města se dostanete pohodlně během několika minut, stejně jako do blízké přírody.

Zajistíme Vám možnost financování koupě této nemovitosti – samozřejmostí je bezplatná konzultace s naším finančním poradcem.

Více fotografií najdete na stránkách RE/MAX. Pro bližší informace či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.