

## Prodej bytu 2+kk s balkonem a parkovacím stáním

Laurinova, Mladá Boleslav



**5 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Alena Malá**  
**GSM: +420 736 661 900**  
**E-mail:**  
[alena.mala@edoreality.cz](mailto:alena.mala@edoreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk o velikosti 62 m<sup>2</sup> s velkým balkonem a vlastním parkovacím stáním v oblíbené lokalitě Laurinova 307, Mladá Boleslav. Byt se nachází v bytovém domě zkolaudovaném v roce 2019, takže splňuje veškeré požadavky na komfortní a úsporné bydlení.

Interiér je řešen velmi prakticky - součástí je kvalitní kuchyňská linka zhotovená na míru, která poskytuje dostatek úložného i pracovního prostoru. Velký balkon je ideálním místem pro odpočinek či posezení s přáteli.

Výhodou je nejen parkovací stání přímo u domu, ale také atraktivní poloha. V blízkosti se nachází řeka Jizera s loděnicí, oblíbená rekreační zóna Krásná louka a zároveň kompletní občanská vybavenost.

Byt je díky své dispozici a velikosti vhodný jak pro pohodlné bydlení mladé rodiny nebo páru, tak i jako zajímavá investiční příležitost.

Chcete se podívat osobně? Rádi vás bytem provedeme.