

## Prodej rodinného domu v Karlových Varech s moderním komfortem v harmonii s přírodou.

Tyršova, Karlovy Vary



**32 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marija Romaňuková**

**GSM: +420776242553**

**E-mail:**

[marija.romanukova@re-max.cz](mailto:marija.romanukova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	253 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	321 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1995 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu s moderním komfortem v harmonii s přírodou.

Představte si domov, kde se každý den probouzíte s výhledem na lesy zahalené ranní mlhou, kde večery trávíte u krbu s praskajícím dřevem, a kde příroda vstupuje do Vašeho života oknem i srdcem.

Nabízíme Vám výjimečný třípodlažní rodinný dům v jedné z neklidnějších částí Karlových Varů - jen pár minut od centra, ale jako byste byli v jiném světě. Světě ticha, zeleně a harmonie.

V přízemí Vás přivítá prostorný obývací pokoj s krbem, který plynule přechází do jídelny, zimní zahrady a elegantní kuchyně. Každý kout je promyšlený, každý detail navržený s láskou. Z obývacího pokoje vede cesta přes zimní zahradu

na terasu, kde stojí altán s kamenným grilem a jezírkiem s vodopádem - ideální místo pro letní večery pod hvězdami. V patře najdete pracovnu, ložnici s vlastní šatnou a koupelnu, vybavenou vanou i parním sprchovým boxem. Další pokoj nabízí vstup na balkon, odkud se otevírá dechberoucí výhled na Krušné hory, lázeňské lesy a rozhlednu Diana - jako byste se dívali do pohádky.

Třetí patro ukrývá tři útulné pokoje, koupelnu a samostatné WC - ideální pro rodinu, hosty nebo vlastní kreativní prostor.

- Dům prošel kompletní rekonstrukcí dle návrhu architekta

- Designové prvky a úložné prostory vyrobené na míru

- Studená komora s dostatkem prostoru

- Plynový kotel pro pohodlné vytápění

- Krytá garáž pro dva vozy

- Pečlivě udržovaný pozemek, jehož část zasahuje do lesa

Tento dům není jen nemovitost - je to místo, kde se žije srdcem. Místo, kde každý den začíná s úsměvem a končí v klidu. Místo, kde se chcete usadit... navždy.

Pokud Vás tento kouzelný domov oslovil, neváhejte mě kontaktovat. Ráda Vám poskytnu více informací nebo Vás osobně provedu tímto výjimečným místem .

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.