



Reality Dosedělová

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 85

Prodej stavebního pozemku 2 414 m²

Pražská, 27343, Buštěhrad



5 199 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vlasta Dosedělová

Tel.: 725 509 272

GSM: 725509272

E-mail:

dosedelova@bohemiaplus.eu

Celková plocha: 2 414 m²

Inženýrské sítě: elektrina

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: vlak; dálnice; MHD;
autobus

Občanská vybavenost: Škola; Školka;
Zdravotnická zařízení;
Pošta; Supermarket;
Kompletní síť obchodů a
služeb

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím krásný slunný pozemek o rozloze 2 414 m² ve městě Buštěhrad s naprosto vynikající dopravní dostupností jak do Prahy k metru Hradčanská či do Kladna. Pozemek se nachází na velmi klidném místě ve městě Buštěhrad. Součástí pozemku je i vodní plocha ve spodní části pozemku, Buštěhradský potok. Jedná se o atypický pozemek šíře 13,5m, ale i tak lze bezproblémově postavit RD o šíři 9,5 m. Příjezd z veřejné komunikace ulice Pražská, dále se pozemek rozšiřuje. Dle ÚP je zde možná zastavitelnost 30%, což je cca 550 m² a je určena pro stavbu rodinného domu až o dvou nadzemních podlaží + obytného podkroví a šikmou nebo sedlovou střechou, mohou být i dvě bytové jednotky, nejmenší stav. parcela může mít 1 200 m². Regulační

územně plánovací informaci mohu zaslat. Elektřina je na pozemku a ostatní inženýrské sítě na hranici pozemku. V dolní části pozemku se nachází vzrostlé zdravé ovocné stromy - jabloně, hruška, švestky, ořešáky. Pozemek je ze dvou stran již oplocen. Veškerá občanská vybavenost v místě je samozřejmostí a základní škola a školka v pěší dostupnosti. Případné financování zajistí náš hypoteční specialista za co nejvýhodnějších podmínek a úrokových sazeb, jaké lze na trhu získat. Doporučuji prohlídku pozemku. Nutno vidět. Více info u makléře.