

## Pronájem kanceláří City Center, Špitálské náměstí, Ústí nad Labem

Špitálské náměstí, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

dohodou, na vyžádání



Vyřizuje

**Martina Nielsen**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 601 371 670

**E-mail:**

[martina.nielsen@108realestate.cz](mailto:martina.nielsen@108realestate.cz)

|                          |                    |                               |                        |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 213 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová              |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře              |
| <b>Ostatní:</b>          | Garáž; Parkoviště  | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jako vybraní zástupci majitele vám bez provize nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory v multifunkčním komplexu CPI City Center, který se nachází na lukrativní adrese přímo v centru Ústí nad Labem.

Tento projekt zahrnuje celkem 5 990 m<sup>2</sup> moderních kancelářských a 2 477 m<sup>2</sup> obchodních ploch třídy A. Prostory vyhovují potřebám malých i velkých firem a v závislosti na vašich požadavcích je lze jednoduše přizpůsobit na open space i samostatné kanceláře. Jsou tak ideální pro obchodníky a společnosti hledající reprezentativní místo s vysoce kvalitním zázemím.

Proč právě tento komplex:

- moderní kancelářské a obchodní plochy třídy A s maximální variabilitou
- flexibilní uspořádání prostor (open space i samostatné kanceláře)
- vyhrazené místo pro kuchyňku a serverovnu v každé jednotce s možností dalšího zázemí
- podzemní parkoviště přímo v komplexu
- bohaté zázemí: restaurace, supermarket a odpočinkové zóny
- čtyřhvězdičkový hotel s kongresovým centrem přímo jako součást projektu

Lokalita:

- V bezprostřední blízkosti a docházkové vzdálenosti se nachází:
- samotné centrum Ústí nad Labem
- vlakové nádraží (kousek od budovy)
- výborné dopravní napojení a strategické spojení do dalších částí Čech i do sousedního Německa

Díky tomu je lokalita ideální pro společnosti hledající prestižní kanceláře s naprosto bezkonkurenční dopravní dostupností a strategickou polohou pro vnitrostátní i mezinárodní obchod.

Z našeho portfolia komerčních objektů a kancelářských ploch vám rádi připravíme také alternativní nabídky kanceláří v této lokalitě nebo v rámci celého Ústí nad Labem, Prahy, Brna, Ostravy a jiných měst v ČR.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.