



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 133261

Prodej unikátního rodinného domu s historií 7+2 s rozsáhlým pozemkem, Potštát - Kovářov

Potštát



6 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ivona Hašová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	220 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	13147 m ²
Plocha zahrady:	12927 m ²	Popis vybavení:	sedací souprava, obývací stěna, skříň, postel, pracovní stůl, jídelní stůl, konferenční stůl, myčka, pračka, sušička.
Ostatní:	Plot; Garáž	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně nabízíme k prodeji unikátní rodinný dům s historií sahající až do roku 1700, který se nachází na rozsáhlém pozemku o rozloze 13.127 m². Nemovitost nabízí dostatek prostoru pro různé využití.

Součástí domu jsou chlévy, garáž, dílna, sklípek a prostorná půda.

V přízemí je bytová jednotka o dispozici 3+kk a podlahové ploše 90 m², po rekonstrukci, která proběhla v r. 2022, nabízí kuchyni s kuchyňskou linkou se spotřebiči : indukční deska s troubou, myčka, lednice. Obývací prostor s krbem, kachlovými kamny, pracovna, ložnice s šatnou, koupelna s umyvadlem a umyvadlovou skříní, vana, samostatná toaleta. Podlahy beton a PVC. Z chodby vstup do sklepa, kotelny a druhého patra.

Druhé patro je v původním stavu, lze obývat, dispozice 4+kk s balkónem o podlahové ploše 100 m², koupelna a toaleta.

Dům má plastová okna (dvojsklo), dřevěné schodiště, možnost připojení na kanalizaci, kamenné základy jsou svázané statickou firmou, izolace zdiva - chemická injektáž v obytné části, stropy - dřevěné, klenbové, vnitřní štukové omítky. Vytápění - kotel na tuhá paliva, dvě akumulční nádrže, zdroj teplé vody kombinovaným bojlerem, roční náklady na topení 48.000,-, voda 15.000,-.

Dům je ideální pro využití jako ranč, penzion, ubytování pro turisty, nebo třeba místo pro dětské tábory. Díky klidné lokalitě a výborné dostupnosti je také skvělou volbou pro chov zvířat, ekofarmu, nebo různé workshopy a kurzy. Veškerá občanská vybavenost.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. S financováním pomůžeme.