



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 133270

## Prodej RD Otice u Opavy

Opava (nečleněná část města), Opava



**4 590 000 Kč**  
za nemovitost

možnost čerpat dotaci na  
rekonstrukci



Vyřizuje

**Jiří Pospíšil**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	129 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	454 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům v jedné z nejvyhledávanějších lokalit na Opavsku - v obci Otice. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, což Vám dává jedinečnou možnost upravit si bydlení přesně podle svých představ, ať už se rozhodnete pro změnu dispozic, vybudování obytného podkroví či jiné úpravy.

Možnost čerpání státní dotace až 1,5 milionu Kč na rekonstrukci - zateplení, nová okna, vytápění a další úpravy díky programu Oprav dům po babičce.

Součástí domu je menší zahrada, která nabízí prostor pro relaxaci nebo zahradničení, a také hospodářská budova vhodná například jako dílna či sklad. Dům se nachází na klidném místě, na konci slepé ulice, což zaručuje dostatek soukromí a minimální provoz.

Obec Otice je velmi oblíbená díky výborné dopravní dostupnosti do Opavy (včetně MHD), kompletní občanské vybavenosti, bohatým možnostem sportovního a kulturního vyžití i krásné okolní přírodě. Pokud hledáte místo pro klidné rodinné bydlení s výbornou dostupností města, je tato nabídka určena právě Vám. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.