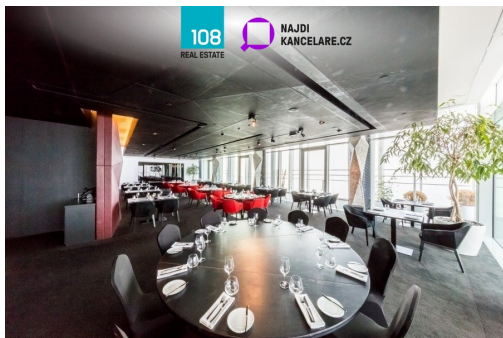
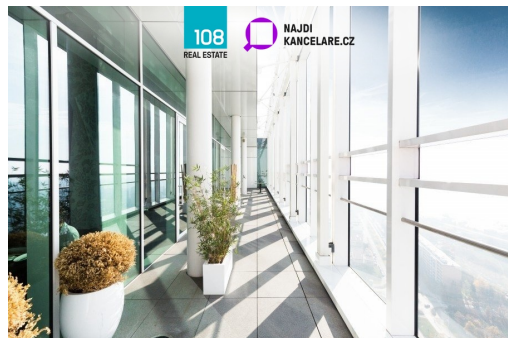
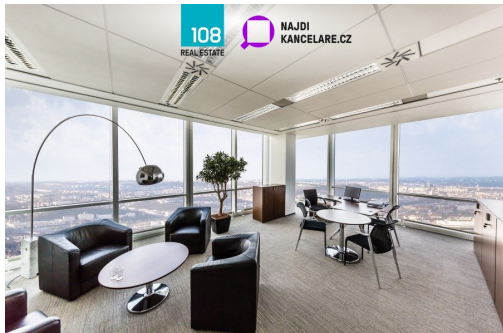


## City Tower, Hvězdova, Praha 4 - Pankrác

Hvězdova, 14000, Praha 4, Praha



**18 EUR**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Nájemné 17,50 -  
23,00EUR/m<sup>2</sup>/měsíc +  
servisní poplatky  
185,-/m<sup>2</sup>/měsíc+ dph



Vyřizuje

**Martina Nielsen**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 601 371 670

**E-mail:**

[martina.nielsen@108realestate.cz](mailto:martina.nielsen@108realestate.cz)

**Plocha kanceláří:** 1820 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Ostatní:** Garáž; Parkoviště

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Kanceláře

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem kanceláří na Praze 4 - Pankrác, v budově City Tower. K dispozici je pronájem plně přizpůsobitelných kanceláří dle individuálních požadavků nájemníků, celková plocha budovy je 45 937 m<sup>2</sup>.

Budova City Tower je jednou z pražských dominant a nachází se v prestižní kancelářské lokalitě Pankráce - Prahy 4, kde má své sídlo řada tuzemských i mezinárodních společností. Pouze pár minut od budovy je stanice metra Pankrác (trasa C a plánovaná trasa D), která zajišťuje přímé spojení s centrem Prahy. V těsné blízkosti jsou situovány také autobusové i tramvajové zastávky MHD (Pankrác), spojující tuto lokalitu například s nákupním centrem Arkády Pankrác, které poskytuje veškerou občanskou vybavenost. Snadnou dostupnost automobilem zaručuje přímé napojení na severojižní magistrálu. K dispozici je dostatek parkovacích míst.

K dispozici:

plocha: 995 m<sup>2</sup>, patro 3., k dispozici 1.2.2026

plocha: 372 m<sup>2</sup>, patro 4., k dispozici ihned

plocha: 240 m<sup>2</sup>, patro 11., k dispozici 1.8.2026

plocha: 208 m<sup>2</sup>, patro 24., k dispozici 1.5.2026

Specifikace

- kantýna a restaurace v budově

- kolárna
- konferenční prostory ve 27. podlaží
- nabíječky pro elektromobily
- 800 parkovacích míst včetně návštěvnického parkingu

#### Lokalita

- přímo u stanice metra Pankrác
- napojení na dálnici D1 a Městský okruh
- hned u OC Arkády Pankrác