

Stylový rodinný dům 4+kk se zahradou, bazénem a jezírkem v Radonicích u Divišova

Divišov



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Veronika Fialová

Tel.: 606 113 100

GSM: +420606285312

E-mail:

veronika.fialova@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	98 m ²
Užitná plocha:	154 m ²	Plocha parcely:	1467 m ²
Plocha zahrady:	1343 m ²	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stylového nízkoenergetického rodinného domu se vzrostlou zahradou, bazénem, jezírkem a zahradním domkem v malebné obci Divišov – Radonice.

Divišov je městys nedaleko Benešova s veškerou občanskou vybaveností a skvělou dostupností po dálnici D1 – z Prahy jste tu do 30 minut. Pokud hledáte dům v klidném prostředí přírody a zároveň s rychlým spojením do města, tahle nabídka je pro vás ideální.

Dispozice 4+kk:

Dům má dvě podlaží.

V přízemí najdete prostorný obývací pokoj se západní orientací, krbovými kamny a přímým vstupem do zahrady, velkorysou plně vybavenou kuchyni v přírodním designu a koupelnu s vanou, saunou a toaletou. Samozřejmostí je i

technické zázemí.

V patře jsou tři neprůchozí pokoje – hlavní pokoj (aktuálně využívaný jako pracovna, knihovna a pokoj pro hosty), dále ložnice a dětský pokoj. V prostoru u schodiště je navíc šikovně řešený pracovní kout.

Zahrada a zázemí:

Vzrostlá zahrada poskytuje soukromí, krásné výhledy a dostatek prostoru pro odpočinek i volnočasové aktivity. Na terasu navazuje jezírko napájené dešťovou vodou, bazén s hloubkou 1,9 m a vlastní pískovou filtrací a zahradní domek, který slouží k uložení zahradního náčiní. Na pozemku najdete i zákoutí pro grilování, sport či zahradničení včetně vzrostlých ovocných stromů.

Technické řešení:

Dům je vytápěn tepelným čerpadlem, má vlastní studnu, čističku odpadních vod a případně i septik. Díky tomu se můžete spolehnout na velmi nízké provozní náklady, 1900 Kč/měsíc el. energie. V přízemí je podlahové topení, v patře radiátory. V domě je k dispozici alarm.

Lokalita:

V Radonicích je autobusová doprava do Divišova, kde najdete kompletní občanskou vybavenost – obchody, restaurace, školu, školku, zdravotní středisko, poštu, lékárnu, knihovnu i koupaliště. Okolí je ideální pro cyklistiku i turistiku, nedaleko se nachází například hrad Český Šternberk či zámek Jemniště. Výhodou je i rychlé napojení na dálnici D1.

Energetická náročnost budovy: B