

## Pronájem bytu 2+kk s prostorným balkónem, Michalovice u Mladé Boleslavi

29301, Mladá Boleslav



**21 000 Kč**  
za měsíc

VAGNER  
Real Estate

Vyřizuje

**Vagner Real Estate, s.r.o.**

**Tel.:** +420 602 304 070

**GSM:** +420 775 020 584

**E-mail:**

[reality@vagnerrealestate.c](mailto:reality@vagnerrealestate.cz)

z

Cena bez energií. Zálohové platby - 4.000,-/2 osoby. Kauce. Provize. Volný po dohodě.

|                                  |                           |                              |                   |
|----------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 2+kk                      | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 1                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 3                         | <b>Užitná plocha:</b>        | 79 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 79 m <sup>2</sup>         | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý               | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce          | <b>Vratná kauce:</b>         | 25 000 Kč         |
| <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V           | <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody |
| <b>Doprava:</b>                  | dálnice; silnice; autobus |                              |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem moderního bytu 2+kk s velkým balkonem, Michalovice u Mladé Boleslavi

Hledáte klidné a pohodlné bydlení v dosahu Mladé Boleslavi, ale přitom mimo ruch města? Pak právě pro vás je připraven tento prostorný byt o velikosti 79 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře novějšího bytového domu v Michalovicích.

Byt nabízí moderní dispozici 2+kk se skvělým bonusem v podobě šatny a především nádherného balkonu o rozloze 16 m<sup>2</sup>, kde si můžete užívat ranní kávu, odpočinek po práci nebo večerní posezení s přáteli.

Interiér je světlý, vzdušný a připravený pro nové nájemníky. V bytě zůstává kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, ostatní vybavení (pračka, gauč se stolkem, TV stolek, konzole a záclony) bude odvezeno. Majitel je však ochoten po dohodě zajistit například pračku či lednici, podle potřeb nových nájemníků. O ponechání myčky bude rozhodnuto na konci výpovědní lhůty současných nájemníků.

Celkové měsíční nájemné: 25.000,- Kč/měsíc včetně záloh - nájemné 21.000,- Kč + zálohy pro dvě osoby cca 4.000,- Kč.  
Kauce: 25.000,- Kč  
Provize: 21.000,- Kč.

Byt je k nastěhování po dohodě.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v moderním prostředí s výbornou dostupností do centra Mladé Boleslavi.

Přijďte se sami přesvědčit - tento byt vás zaujme svou polohou i atmosférou. Těšíme se na Vás.