

Prodej, pozemek s hrubou stavbou rodinného domu, Broumy

Školní, Broumy



8 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ivana Marxová

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euroreality.info

Poloha objektu: samostatný

Stav objektu: ve výstavbě (hrubá stavba)

Typ domu: patrový

Užitná plocha: 247 m²

Plocha zahrady: 1542 m²

Umístění objektu: klidná část obce

Voda: Vodovod

Druh objektu: cihlová

Počet podlaží v objektu: 3

Zastavěná plocha: 182 m²

Plocha parcely: 1724 m²

Plocha sklepu: 55 m²

Doprava: silnice; autobus

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se snoubí příroda, prostor a potenciál? V malebné obci Broumy, cca 20 km od Berouna s napojením na D5 (Praha - Plzeň) přibližně 12 km exit 28 Žebrák, najdete jedinečnou příležitost koupě pozemku o výměře 1 724 m² s hrubou stavbou třípodlažního domu o zastavěné ploše 182 m² a užitnou plochou 302 m². Je na vás pozemek příliš velký? Máte možnost odprodeje cca 500 m² sousedům a získat tak částečně finance na dokončení domu.

Co už stojí?

- Hrubá stavba domu - tři podlaží, tzn. suterén s třemi sklepy, přízemí s garáží 32 m² a podkroví, celkem 302 m², nabízí se kombinace bydlení s podnikáním. Dům je zděný z bloků Porothermu, garáž tvárnice Hebel. Střešní krytina Bramac. U domu je plánována velká terasa s bazénem.

V místě stavby je vybudován vodovodní řád, na který bude dům napojen. V projektu plánována samostatná žumpa, nicméně v rámci rozsáhlého projektu byla v vybudována v obci nová kanalizační síť.

V přízemí je projektován velkorysý obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, halou, pracovnou a velkou garáží se sklady. V podkroví 4 ložnice, koupelny, půda a v suterénu 3 sklepy.

Co získáte:

- Velkorysý pozemek obklopený přírodou Křivoklátska
- Klidná lokalita s výbornou dostupností do Berouna, Plzně i Prahy
- Ideální pro milovníky turistiky, cyklistiky a lesního klidu

Okolní infrastruktura:

- Dopravní spojení: pravidelné autobusové linky do Berouna, Zdic a Rakovníka; rychlé napojení na dálnici D5.
Občanská vybavenost: v obci najdete obchod, školku, základní školu (přímo vedle domu), poštu, obecní úřad, sportoviště a kulturní dům

- Zdravotní péče: nejbližší lékařské služby v Zdicích a Berouně (cca 15-20 min autem)

- Volnočasové aktivity: cyklostezky, turistické trasy, lesy plné hub, blízkost hradů Křivoklát, Točnick a Žebrák

Proč právě Broumy?

- Obec s bohatou historií, aktivní komunitou a krásným okolím

- Vzácná příležitost dokončit dům podle vlastních snů v překrásné obci obklopené přírodou.

Tento pozemek čeká právě na vás - staňte se součástí příběhu Broum.