

Rodinný dům s krásným pozemkem

Mostek



3 698 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Gašpar

Tel.: 737 767 767

GSM: 420603306344

E-mail:

lukas.gaspar@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	122 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	1634 m ²
Plocha zahrady:	1380 m ²	Ostatní:	Garáž
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu nacházejícího se v malebné vesnici Mostek, která je součástí okresu Trutnov v Královéhradeckém kraji, přináší jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení v srdci české přírody. Tento dům, postavený v roce 1960 je situován na rozlehlém pozemku s celkovou plochou 1634 m².

Dům s dispozicí 5+2 pokojů se rozkládá na dvou užitných podlažích a jednom podzemním podlaží, které slouží převážně jako sklepní prostory. Celková obytná plocha činí 160 m² s přistavěnou garáží (dvě parkovací místa) o

rozloze 35 m² a krásně udržovanou zahradou o velikosti 1380 m². Tato zahrada je ideálním místem pro odpočinek a relaxaci, ale poskytuje i dostatek prostoru pro rodinné aktivity a společný čas a pěstování ovoce nebo zeleniny případně pro chov domácích mazlíčků.

Přístup k domu je možný po asfaltové komunikaci, která zaručuje snadný příjezd v jakémkoliv ročním období. Vzhledem k tomu, že dům je ihned k dispozici, noví majitelé mohou bez větších průtahů začít plánovat svou rekonstrukci a přizpůsobení podle svých představ. I když dům vyžaduje rekonstrukci, jeho potenciál a umístění činí z něj atraktivní investici nebo trvalé bydliště.

Dům je napojen na veřejný vodovod a elektřinu, s možností připojení na plyn na hranici pozemku. Pro vytápění je v současnosti využíván topný systém na pevná paliva, který nový majitel může ponechat nebo modernizovat dle aktuálních trendů energetické účinnosti.

Mostek je obec, která nabízí veškeré základní občanské vybavení – včetně pošty, restaurací a obchodů. Dopravní spojení s okolními městy zajišťují pravidelné autobusové a vlakové linky, a pro majitele automobilů je Mostek dobře dostupný díky nedalekým hlavním komunikacím.

Objekt je k prodeji za celkovou cenu 3,998,000 CZK, což odráží jak jeho současný stav. Možnost financování hypotékou je zajištěna, což novým majitelům umožní jednodušší přechod na vlastní nemovitost s příznivými splátkovými podmínkami. Nabídku Vám umíme zařídit díky finanční poradkyni s vynikající praxí.

Pro ty, kteří hledají možnost vstupu do klidného života uprostřed krajiny s výhledem na rozlehlé lesy a přírodu, představuje tento dům s neomezenými možnostmi rekonstrukcí a přizpůsobení ideální volbu. Přízeň lokality a kvalitní životní prostředí jsou zárukou, že investice do této nemovitosti přinese svým novým majitelům nejen poklidný domov, ale i hodnotné místo pro život.