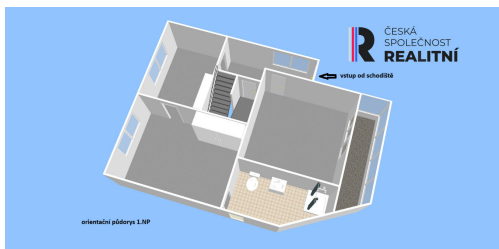


Prodej domu, 3+1, centrum města Vroutek, pozemek 206m²

Podbořanská, Vroutek



Rezervace



Vyřizuje

Hana Lerchová

Tel.: +420 608 445 005

GSM: +420 608 445 005

E-mail:

hlerchova@csrealitni.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	101 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	206 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nyní v REZERVACI!

Hledáte finančně dostupný rodinný dům, který si můžete upravit k obrazu svému, ale zároveň se rovnou nastěhovat? Nabízím vám ke koupi světlý, slunný, dobře orientovaný domek, ve městě Vroutek, s kompletním podsklepením a o zastavěné ploše 101m².

1.NP domu disponuje obývacím se vstupem do zimní zahrady, schodištěm do podkroví a do sklepa - suterénu. Kuchyní, ložnicí a koupelnou se sprchovým koutem.

V podkroví je jeden plnohodnotný pokoj a půdní prostor - nyní úložný, možno zde zbudovat další potřebnou místnost. Dům je v původním udržovaném stavu, v případě potřeby ihned k nastěhování. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel s bojlerem, vyvložkovaný komín.

Plastové vchodové dveře. Plastová okna trojskla, se zvýšenou ochranou proti hluku od hlavní silnice a se žaluziemi.

Česká Společnost Realitní / Hana Lerchová Masarykovo nám 21, Podbořany, 441 01, Tel.: +420 608 445 005, E-mail: HLerchova@csrealitni.cz, web: <https://www.csrealitni.cz>

Parkování možno v zahradě na nájezdech a nebo přes ulici.

Menší zahrada s ovocnými stromy - jabloně, živý plot po obvodu sousedícího pozemku a s původním altánkem. Suterén domu o světlé výšce 175cm.

Uvádí se PENB třídy G, jelikož energetický štítek ještě není vytvořený.

Nabízí se k předání tak, jak je vidět na fotografiích.

Vroutek je stále se rozvíjející město v okrese Louny v Ústeckém kraji, pět kilometrů jižně od města Podbořany. Žije zde přibližně 1 900 obyvatel. V okolí několik cyklostezek a možností pro volnočasové aktivity. Oblíbená lokalita pro bydlení s veškerou občanskou vybaveností. Právě byla dokončen dálnice D6 pro pohodlný dojezd do Prahy či Karlových Varů. Neváhejte si domluvit prohlídku s realitní makléřkou. Nemovitost bez právních vad, možno financovat hypotékou.