

Prodej bytu 4+kk, 103 m²

Hybešova, Svitavy



7 899 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	103 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ne každý byt se stane domovem. Tenhle má k tomu všechny předpoklady. Moderně zařízený byt 4+kk o celkové ploše 103 m², který se nachází ve 3. patře bytového domu s výtahem. Byt je ve špičkovém stavu, celý interiér byl navržen architektem, je kompletně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování.

Dispozice

Byt je řešen velice prakticky, poskytuje moderní a prostorné zázemí pro každodenní život:

- prostorný obývací pokoj s kuchyní na míru a vestavěnými spotřebiči,
- ložnice s vestavnou skříní a přímým vstupem na balkon,
- dva samostatné pokoje (aktuálně dětský pokoj a domácí posilovna),
- moderní koupelna se sprchou a stropními reproduktory,
- samostatná technická místnost součástí koupelny,
- předsíň s dostatkem úložných prostor.

Vybavení a standard

Celý byt je architektonicky navržený do posledního detailu a prodává se kompletně zařízený - včetně masivního nábytku, vestavěných skříní a vybavené kuchyně.

K dalším přednostem patří:

- chytrá domácnost Loxone (ovládání světel, žaluzií, topení, rekuperace, reproduktorů)
- podsvícené SDK podhledy,
- venkovní žaluzie pro maximální komfort,
- dva balkony s krásným výhledem.

Další výhody

- dva sklepy o velikosti 7m² a 6,5 m², menší z nich je veden jako nebytový prostor,
- kryté parkovací stání přímo v domě,
- bytový dům ve velmi dobrém stavu.

Lokalita

Byt se nachází v klidné části Svitav s výbornou dostupností centra i občanské vybavenosti. V blízkosti je škola, školka, obchody i sportovní areály. Lokalita zároveň nabízí dostatek zeleně pro volnočasové aktivity.

Pokud hledáte stylové a nadstandardní bydlení ve Svitavách bez nutnosti dalších investic, je tato nabídka ideální právě pro vás.