

Rodinný dům Jestřabice

Koryčany



3 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Michaela Šmaková
Tel.: 733 399 877
GSM: 739694674
E-mail:
michaela.smakova@smsreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	143 m ²
Užitná plocha:	86 m ²	Plocha parcely:	229 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 120 V
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné obci Koryčany, konkrétně v části obce Jestřabice, okres Kroměříž. Tato nemovitost se nachází na adrese s dobrou dopravní dostupností, kde je spojení zajištěno autobusem. Dům je jednopodlažní, s celkovou zastavěnou plochou 167 m² a na pozemku o rozloze 474 m² nabízí dostatek prostoru pro různé využití. Vstup do domu je průjezdem, kde je v současné době posezení a navazuje na chodbu do obytného prostoru na kuchyň, koupelnu, obývací pokoj a ložnic. V domě jsou nové rozvody vody v plastu, elektřina v mědi, nové odpady, které jsou odváděny do septiku. Kuchyň je z roku 2021 a koupelna rovněž. Ve venkovní části domu se nachází ještě další místnosti v současnosti využívány jako dílna a sklad věcí pro zahradu. [U venkovního posezení se nachází také malá letní kuchyně]. Podlahy jsou kombinací vinyly, plovoucí podlahy a koberce. Vytápění je na dřevo a elektřinu. Okna jsou kombinace původních a nových plastových výměna provedena v roce 2021. Dům je postaven z cihel. K domu náleží dvorek a zahrada. Částečné vybavení nemovitosti může poskytnout výhodu pro investory, kteří hledají nemovitost přímo k pronájmu nebo pro vlastní bydlení.

Z hlediska potenciální investice je důležité zmínit, že dům využívá efektivní systémy hospodaření s vodou, jako je

retenční nádrž na dešťovou vodu, a je vybaven kotlem na tuhá paliva, což přispívá k úsporám za energie. Odpad je řešen pomocí septiku a jímky, což je v této lokalitě běžná praxe. Výhodná poloha domu, blízkost přírody a místní vybavenost dává tohoto rodinného domu atraktivní rysy, které mohou přilákat jak rodiny, tak jednotlivce hledající klidné a pohodové bydlení. Koryčany s příjemnou atmosférou a možnostmi volnočasových aktivit nejsou jen praktickou volbou pro bydlení, ale zejména výhodnou investicí s perspektivou růstu. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.