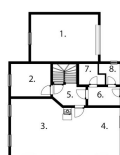


Prodej rodinného domu, 132 m², Úvaly, ul. Rokycanova

Rokycanova, 25082, Úvaly



- 1. - Garáž
- 2. - Pokoj
- 3. - Pokoj
- 4. - Kuchyně
- 5. - Chodba
- 6. - Závěti
- 7. - Komora
- 8. - Koupelna

**13 990 000 Kč**

za nemovitost

Cena při platbě nejpozději
28.2.2026.

Vyřizuje

Tyleová Monika**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	132 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Využijte skvělou cenu nabízené moderní novostavby rodinného domu v klidné části obce Úvaly u Prahy, která byla kolaudována v roce 2024. Dům o dispozici 5+kk se rozkládá na dvou nadzemních podlažích a nabízí užitnou plochu 132 m². Konstrukce z cihel zajišťuje kvalitní izolaci a nízké provozní náklady. V přízemí je instalováno podlahové topení, které je efektivně připojeno na tepelné čerpadlo. V obývacím pokoji lze instalovat krbová kamna. V patře se nachází 3 samostatné ložnice s prostornou koupelnou. Na střeše jsou instalovány solární panely pro ohřev teplé vody. Na pozemku o rozloze 637 m² najdete garáž, parkovací stání a terasu ideální pro grilování a relaxaci. Pozemek lemují vzrostlé stromy, které zajišťují soukromí obyvatel domu. Dům je součástí klidné zástavby rodinných domů, což zaručuje příjemné bydlení v blízkosti přírody, sportovního vyžití a jen 20 km od centra Prahy. Pár ulic od domu se nachází autobusová zastávka.