

Rodinný dům 3+kk s pozemkem a parkovacím stáním v Lipně nad Vltavou, Kobylnici

Lipno nad Vltavou



9 880 000 Kč
za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

Pavel Daoudi

Tel.: 386 352 295

GSM: +420 776 739 876

E-mail:

pavel.daoudi@gpre.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	98 m ²
Užitná plocha:	74 m ²	Plocha parcely:	309 m ²
Plocha zahrady:	211 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej plně vybaveného rodinného domu s pozemkem a vlastním parkovacím stáním v Lipně nad Vltavou, Kobylnici v moderní zástavbě rodinných domků ve vzdálenosti 450m od vodní hladiny přehrady Lipno.

Jedná se o zcela moderní funkční investiční nemovitost na Lipně trvale pronajímanou tuzemské i zahraniční klientele. Celková plocha prodáváných pozemků má výměru 309m², z čehož tvoří zastavěná plocha a nádvoří domu 98m² a udržovaný pozemek a zahrada okolo 211m².

Zděný rodinný dům sestává ze 2 pokojů - ložnic, velkého obývacího pokoje s kuchyňským koutem a východem na slunnou terasu, zádveří, koupelny, toalety a technické místnosti.

Dům se prodává včetně nábytku a kompletního vybavení.

Přímý výhled na přehradu Lipno a Stezku korunami stromů

Podívejte se prosím na naši fotogalerii.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, vytápění je řešeno elektrickým kotlem v kombinaci s krbovými kamny, ohřev vody pak elektro bojlerem.

Dům je vybaven systémem HOMEMATIC, který zaručuje maximální úsporu energií při pronajímání třetím osobám.

Jedná se o zánovní stavbu určenou jak k trvalému bydlení a rekreaci, tak i ke komerčním účelům v jedné z turisticky a investičně nejzajímavějších oblastí České republiky blízko hranic s Rakouskem a Německem.

Správu nemovitosti i její komerční využití zajišťuje v případě zájmu vlastníka zavedená a plně profesionální firma Residence Lipno Management s.r.o. s recepcí a zázemím přímo v místě. Koupí domu se stáváte i jedním ze společníků této firmy, která má v majetku výše zmíněnou budovu recepce a další pozemky v rámci celého areálu.

Lipno nad Vltavou, a celé Lipensko, je jednou z nejatraktivnějších rekreačních oblastí České republiky, skvělé pro rodinnou dovolenou i sportovní vyžití a aktivní trávení volného času během celého roku. V létě koupání, rybaření, vodní sporty, turistika a cykloturistika, v zimě lyžování, běžky, bruslení, zimní turistika a další.

Skiareál Lipno Kramolín 2km, rakouský Sternstein 20km a Hochficht 48km po kvalitních rakouských cestách.

Vzdálenost do Českého Krumlova 32km, do Českých Budějovic 58km, do rakouského Linze s mezinárodním letištěm 54km.

Prohlídky po předchozí domluvě z kanceláře Český Krumlov.

Dokumentace objektu je k dispozici.

Energetická třída PENB „G“ je uvedena z formálních důvodů dle zákona č. 103/2015 Sb., po obdržení průkazu energetické náročnosti budovy bude uvedena skutečná hodnota.

Cena je včetně provize RK a právních služeb.

Pro vážného zájemce cena k jednání.