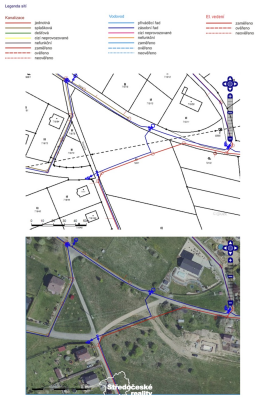
Prodej - Pozemky číslo zakázky: **N05945**

Prodej stavebních pozemků v Sázavě – Černé Budy

Slunečná, 28506, Sázava



3 868 200 Kč

za nemovitost

Vyřizuje
Bc. Milan Mattanelli
Tel.: 222 981 904
GSM: +420 775 775 615
E-mail:
mattanelli@screality.cz

Celková plocha:	921 m²	**Druh pozemku:**	pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Slunečná lokalita s výhledem, přírodou a skvělou dostupností.

Nabízíme k prodeji pět atraktivních stavebních pozemků v klidné části města Sázava (Černé Budy).
Tento pozemek je o velikosti 921 m2.

Místo vás nadchne nádherným výhledem, blízkostí přírody a zároveň výbornou dostupností – ať už do Prahy, Kolína nebo dalších měst.

Pozemky se nacházejí v ulici Slunečná, což není jen název – skutečně jde o slunnou lokalitu s dostatkem denního světla. Výjimečnou atmosféru dodává i nedaleké údolí řeky Sázavy, které vytváří ideální prostředí pro život i odpočinek.

Základní informace:
- pozemky jsou rozdělené z původní parcely a vzniklo 5 samostatných stavebních pozemků o výměrách od 855 m² do 1.773 m²
- součástí je také samostatný pás pro budoucí příjezdovou komunikaci

Možnosti výstavby, podle územního plánu jsou pozemky určeny pro bydlení v rodinných domech (BI) – městské a příměstské.

Hlavní parametry:

- samostatně stojící rodinné domy
- max. 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví
- minimální velikost pozemku pro stavbu: 800 m²
- maximální zastavěnost až 60 %
- možné jsou až 3 bytové jednotky v jednom domě (s jedním napojením na inženýrské sítě)

Inženýrské sítě a napojení:
- možnost napojení na vodovodní řad "I5" a kanalizační stoku "A1a1"(do kanalizace pouze splaškové vody)
- napojení na elektřinu (NN) bude řešeno individuálně na základě žádosti budoucího majitele (ČEZ provede výpočet chodu sítě a navrhne technické řešení)

Všechny uvedené informace vycházejí z dostupných oficiálních podkladů příslušných úřadů a správců sítí. Doporučujeme budoucím zájemcům, aby si ověřili aktuální možnosti a podmínky výstavby přímo na příslušných úřadech. Vzhledem k vývoji legislativy a místních regulací může dojít k drobným změnám.

Dopravní dostupnost:
- autobusová zastávka: cca 800 m (spojení na Prahu – metro C Háje, Kolín, Uhlířské Janovice)
- vlakové spojení: železniční stanice Sázava–Černé Budy, cca 1,9 km(směr Kolín, Čerčany, Zruč nad Sázavou)

Shrnutí:
Jedinečná příležitost získat pozemek v krásné lokalitě s potenciálem pro výstavbu rodinného domu v přírodě a přitom s výborným spojením do města. Ideální místo pro klidné bydlení s výhledem, sluncem a kouskem přírody na dosah.

Máte zájem o podrobnosti nebo osobní prohlídku? Neváhejte nás kontaktovat – rádi vám vše představíme.