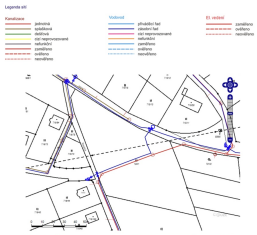
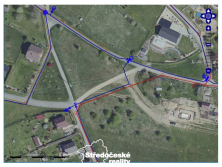
Prodej - Pozemky číslo zakázky: **N05945**

Stavební pozemek Sázava 921 m² – pozemek pro rodinný dům, Černé Budy

Slunečná, 28506, Sázava





3 868 200 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Bc. Milan Mattanelli
Tel.: 222 981 904
GSM: +420 775 775 615
E-mail:
mattanelli@screality.cz

Celková plocha:	921 m²	**Druh pozemku:**	pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek Sázava – 921 m² | slunný pozemek pro rodinný dům | Sázava Černé Budy

Hledáte stavební pozemek v Sázavě pro rodinný dům v krásné přírodě Posázaví a přitom s dobrou dostupností do Prahy?

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 921 m² v lokalitě Sázava – Černé Budy, ulice Slunečná.

Pozemek se nachází ve velmi slunné a klidné části města s krásným výhledem do okolní krajiny. Lokalita nabízí ideální kombinaci přírody, klidného bydlení a dobré dopravní dostupnosti.

Pozemek je součástí nově rozdělené parcely, kde vzniklo celkem 5 stavebních pozemků o výměrách od 855 m² do 1.773 m². Součástí prodeje je také samostatný pozemek určený pro budoucí příjezdovou komunikaci.

Pozemky jsou dle územního plánu určeny pro bydlení v rodinných domech – BI (městské a příměstské bydlení).

Parametry výstavby:
- samostatně stojící rodinné domy
- 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví

- minimální velikost stavebního pozemku 800 m^2
- maximální zastavěnost až 60 %
- možnost až 3 bytových jednotek v jednom domě

Inženýrské sítě:
- možnost napojení na vodovodní řad I5
- možnost napojení na kanalizaci A1a1 (splašková kanalizace)
- elektřina (NN) – řešena individuálně prostřednictvím ČEZ

Dopravní dostupnost:
- autobusová zastávka cca 800 m (Praha – metro C Háje, Kolín, Uhlířské Janovice)
- vlaková stanice Sázava – Černé Budy cca 1,9 km (Čerčany, Kolín, Zruč nad Sázavou)

Lokalita Sázava:
Město Sázava patří mezi velmi oblíbené lokality v Posázaví. Okolí nabízí krásnou přírodu, cyklostezky, turistiku, řeku Sázavu i klidné prostředí pro rodinné bydlení. Zároveň je zde dobrá dostupnost do Prahy, Benešova nebo Kolína.

Shrnutí:
Pokud hledáte stavební pozemek v Sázavě pro rodinný dům, který nabízí slunnou polohu, výhled do přírody a dobrou dostupnost do Prahy, může být tento pozemek ideální volbou.