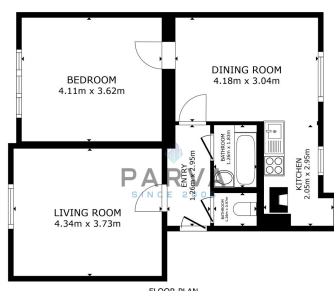


Prodej bytu 3+kk 65 m² v Mirošově

Dobřívská, Mirošov



PARVA
SINCE 2005

Matterport

2 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Voříšek

Tel.: +420774716766

GSM: +420774716766

E-mail:

jiri.vorisek@parva.cz



Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1003
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické; Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk a výměře 65 m², který se nachází ve zvýšeném přízemí cihlového bytového domu v ulici Dobřívská v Mirošově. Byt je řešen prakticky - najdete zde chodbu, tři pokoje, kuchyňský kout s menší kuchyňskou linkou a elektrickým sporákem se sklokeramickou varnou deskou, koupelnu a samostatnou toaletu. Okna jsou plastová, v obytných místnostech byly renovovány původní parkety (aktuálně překryté laminátovou podlahou a PVC), v ostatních částech je položena dlažba. Součástí modernizace jsou také zánovní dveře a moderní LED svítidla. Ohřev vody zajišťuje bojler, vytápění je vyřešeno novými kamny na tuhá paliva s teplovodním výměníkem z roku 2025, případně je možné využít i infrapanely. Speciální smlouva na dodávku pitné vody znamená, že vás čekají skutečně minimální náklady na bydlení. K bytu navíc náleží větší sklepní kóje a další prostorná místnost, kterou lze využít například na uskladnění paliva či kol. Velkou výhodou je i lokalita. V docházkové vzdálenosti se nachází samotné centrum města Mirošov, kde najdete školu,

školku, obchody, lékárnu, zdravotnické zařízení, poštu, obecní úřad i vlakovou zastávku. Další možnosti občanské vybavenosti nabízí nedaleký Hrádek, vzdálený pouhých 1,5 km. Pokud potřebujete větší město, Rokycany jsou vzdálené asi 8 km a díky skvělému vlakovému a autobusovému spojení je cesta otázkou pár minut. Díky tomu je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice – pořizovací cena je vzhledem ke stavu, dispozici, výměře a lokalitě opravdu velmi dobrá.

Mirošov navíc není jen místo k bydlení, ale i výchozí bod k výletům a objevování. Najdete zde barokní zámek i kostel sv. Josefa, které dodávají městu historický nádech. Přírodní romantici ocení okolní brdskou krajinu, kterou protínají turistické i cyklistické stezky, například údolím říčky Bobrůvky. Na dosah máte i další zajímavé cíle, jako je vodní hamr v Dobřívě, rozhledna na Kotli nebo muzeum historických rádií a motorů přímo v Mirošově.

Byt je technicky řešen trochu netradičně, ale právě to mu dodává osobité kouzlo. Díky nízkým provozním nákladům a cenové dostupnosti jde o zajímavou volbu pro mladé lidi, kteří hledají start do vlastního bydlení, i pro investory, kteří ocení potenciál pronájmu a výbornou dostupnost do okresního města.

Samozřejmostí je kompletní právní servis. Pokud budete potřebovat financování, rádi vám zajistíme podporu našich finančních specialistů, kteří porovnají nabídky hypotečních úvěrů napříč trhem a připraví řešení přesně na míru.

Pokud vás tento byt zaujal, neváhejte nás kontaktovat. Ráda si s vámi domluví osobní prohlídku – třeba právě tady na Dobřívské ulici začíná vaše nová kapitola bydlení.