



# REALITY

OD ROKU 1992

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00150

## Prodej typického venkovského stavení 8 km od Prostějova

79823, Čelčice



**2 490 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

**Aleš Hájek**

Tel.: 582 341 705

GSM: 608 805 659

E-mail:

[jhreality@jhreality.cz](mailto:jhreality@jhreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Typ domu:</b>	přízemní
<b>Užitná plocha:</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce

<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Zastavěná plocha:</b>	1160 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1160 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji typickou vesnickou usedlost nacházející se v klidné části obce s minimálním provozem vzdálené 8 km od Prostějova uprostřed Hané. Dům postaven ze smíšeného zdiva je umístěn v řadové zástavbě vesnice, přízemní stavba s komorami v podkroví, vel. 4+1 s průjezdem a hospodářskou částí ve dvoře ve tvaru L. Dům má přípojku vody, elektřiny, kanalizace, plyn vede před domem. Šířka domu do ulice je 23 m, hloubka pozemku cca 40 m. Dvůr se zahradou je oplocen, orientován na jižní stranu, částečně vydlážděn typickou dlažbou a zatravněn. Na dvoře se nachází původní kopaná studna a menší sklep v domě. Ve dvorní části je kotelna, 3 chlévy a suché WC. Dům určen na rekonstrukci, nebo demolici s využitím jako stavební místo pro novou výstavbu. Do obce vede cyklostezka z Prostějova, autobusové a vlakové spojení. PENB - G. Celková výměra pozemku: 1.160 m<sup>2</sup>.